

新モデルハウス 堂々オープン!



買い物便利! 学校が近い! 公園が充実!

ホームセンター、コンビニ、ドラッグストア
生活に必要なものが徒歩圏内に!

徒歩10分圏内に小・中学校、
保育園、児童センターがあります。

徒歩10分圏内に公園が多数!
お子様たちの遊び場には困りません。

アメニティ蓮田プロヴァンスII 全3邸

2,930(税込) 万円

月々 78,346円より

徒歩10分圏内で楽しむ
子育てライフスタイル

JR宇都宮線「蓮田」駅より
「大宮」駅 JR宇都宮線利用 10分
「新宿」駅 JR湘南新宿ライン利用 45分
「東京」駅 JR上野東京ライン利用 45分

2016新生活応援
サマーキャンペーン 9/30まで

3点から選べる契約特典プレゼント!
A カーテン 15万円相当 B エアコン 15万円相当 C 照明器具 20万円相当

※3号棟2,930万円ご購入の場合ご返済例
賃金0円、ボーナス払0円/年、借入金2,930万円、金利0.675%、借入期間35年

アメニティ蓮田プロヴァンスII

AMENITY HASUDA La PROVENCE II

お電話またはWEBにて
ご来場予約
いただくと
QUOカード
最大1,500円分
プレゼント!

さらに 来場時、アンケートにご回答いただくと
ママにうれしい3点セット
プレゼント 2016 9/30まで
・ナノックス
・サラップ
・スポンジ

売主・設計・施工・販売
Mitsui 株式会社三井開発
街に広がる笑顔の家づくり

お問い合わせ
お申し込みは
TEL.048-685-7771
〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-21 FAX 048-685-7842

ホームページで最新の社有物件を
いち早く公開! 未公開物件も盛りだくさん!
アメニティ蓮田 検索
<http://www.mitsukaihatsu.co.jp/>



子育て世代にうれしい大容量収納と、 家事動線最短の「家事ラク」プラン。

小さいお子様のいるママにとって、毎日の家事は大変。

少しでも負担を軽くできたら…。

そんな奥様の想いを叶える工夫がいっぱい詰まった

「家事ラク」プランです。

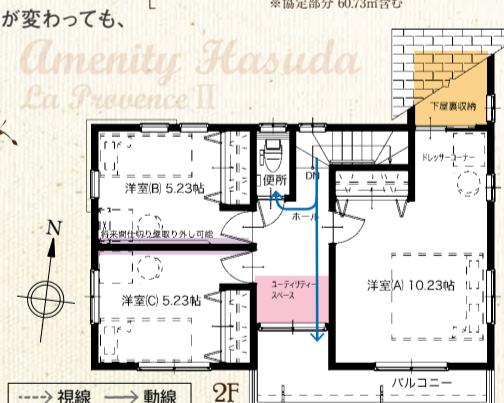
将来お子様が成長し、家族のライフステージが変わっても、
しっかりと支えてくれる永住型プランです。

Point 1 機能型収納スペース

キッチンにパンtryを設置し、保存食やミニラ
ルウォーター、食器用洗剤などがタップリと収納
できます。また、1階ホールに2ヶ所の収納を設
置しました。掃除機や洗濯用洗剤などの買い物置
きに便利な収納量です。

2階主寝室には、屋根裏を利用した大容量収
納を確保しました。多目的な収納スペースとして
活用できます。

間取りプラン例
3号棟 3LDK + cocoikuコーナー タタミコーナー 下屋裏収納
敷地面積/184.23m²(約55.72坪) 建物面積/98.53m²(約29.74坪)
※協定部分 60.73m²含む



Point 5 日差したっぷり、2階の ユーティリティースペース

洗濯物の出し入れや衣類を畳む場所、子どもの
遊び場など、便利に使えるユーティリティースペースを設置。南向きの掃き出しサッシから明るい
陽射しが差し込む、快適な空間です。

Point 4 家事動線は 最短距離でラクラク

キッチンを中心とした家事動線にこだわったデザ
イン。1階キッチンからの移動距離をとにかく短く効率的に。
洗面所、浴室、トイレ、2階トイレ、バルコニーなど、調理や掃除、洗濯物干しに至る家事動線を最短距離で設計した、家事全般がスムーズに行える間取りです。



Life Information

最寄り駅までのアクセス

JR宇都宮線「蓮田」駅 徒歩約15分(約1,200m)

周辺施設のご案内

蓮田南小学校 徒歩約5分(約400m)

蓮田南中学校 徒歩約6分(約630m)

蓮田市立蓮田南保育園 徒歩約5分(約350m)

蓮田ねがやど保育園 徒歩約5分(約350m)

蓮田市立東保育園 徒歩約13分(約1,000m)

白百合幼稚園 徒歩約14分(約1,100m)

蓮田市児童センター 徒歩約5分(約350m)

渡辺内科クリニック 徒歩約3分(約180m)

おだ内科 徒歩約11分(約850m)

蓮田整形外科 徒歩約12分(約900m)

須藤歯科医院 徒歩約12分(約950m)

佐々木耳鼻科・眼科 徒歩約13分(約1,000m)

蓮田一心会病院(総合) 徒歩約15分(約1,200m)

須田小児科・内科 徒歩約17分(約1,300m)

蓮田駅西口連絡所 徒歩約14分(約1,300m)

蓮田市立中央公民館 徒歩約13分(約1,000m)

児童センター 徒歩約5分(約400m)

蓮田市図書館 徒歩約27分(約2,100m)

蓮田市役所 徒歩約44分(約3,500m)

蓮田駅東口郵便局 徒歩約14分(約1,100m)

三井東京UF銀行 徒歩約15分(約1,200m)

武蔵野銀行蓮田支店 徒歩約15分(約1,200m)

埼玉りそな銀行蓮田支店 徒歩約17分(約1,300m)

蓮田天満宮 徒歩約4分(約300m)

天神谷公園 徒歩約5分(約350m)

根ヶ谷戸公園 徒歩約7分(約550m)

野久保公園 徒歩約7分(約550m)

県立小児医療センター なし

東武ストア なし

ケーヨーデイツー 徒歩約4分(約250m)

セブンイレブン 徒歩約5分(約400m)

ボンバティ(パ) 徒歩約5分(約650m)

セキ美品 徒歩約10分(約800m)

東武ストア 徒歩約10分(約1,200m)

MEGAドン・キホーテ 徒歩約17分(約1,300m)

蓮田駅西口連絡所 徒歩約17分(約1,300m)

蓮田市立中央公民館 徒歩約13分(約1,000m)

児童センター 徒歩約5分(約400m)

蓮田市図書館 徒歩約27分(約2,100m)

蓮田市役所 徒歩約44分(約3,500m)

蓮田駅東口郵便局 徒歩約14分(約1,100m)

三井東京UF銀行 徒歩約15分(約1,200m)

武蔵野銀行蓮田支店 徒歩約15分(約1,200m)

埼玉りそな銀行蓮田支店 徒歩約17分(約1,300m)

蓮田天満宮 徒歩約4分(約300m)

天神谷公園 徒歩約5分(約350m)

根ヶ谷戸公園 徒歩約7分(約550m)

野久保公園 徒歩約7分(約550m)

県立小児医療センター なし

東武ストア なし

8/20(土) 21(日) 27(土) 28(日) 10:00~ 17:00~ 全日開催 ~住まいに役立つイベントを多数ご用意~

住宅ローン低金利! 今が買い時

ローン相談会

8/20(土) 埼玉りそな銀行 住宅ローン相談会

高品質な建物は構造で決まる!

見て、触れて、聞いて納得の
建築構造見学会

今の住まいを新築住宅の資金に活用!

プロが教える

「賢い住まいの買い替え術」