

スタイリッシュな都市型分譲住宅

AMENITY

HIGASHIOMIYA

「東大宮」駅 徒歩約7分

都市型デザイナーズ分譲住宅

3,980(税込)万円より

月々返済 98,401円 ※

※3号棟3,980万円をご購入の場合のご返済例
借入金0円、ボーナス払い48,191円×2回/年
借入金3,980万円、金利0.675%、借入期間35年

JR宇都宮線「東大宮」駅より

「大宮」駅 JR宇都宮線利用 直通 6分

「新宿」駅 JR湘南新宿ライン利用 直通 38分

「東京」駅 JR上野東京ライン利用 直通 41分

完成物件見学会開催!

創業30周年記念
特別キャンペーン

【期間】9/1(土)~11/30(木)

5点から選べる契約特典プレゼント!

A カーテン 15万円相当

B エアコン 15万円相当

C 照明器具 20万円相当

D 食器洗い機 20万円相当

E 浴室乾燥機 10万円相当

AMENITY HIGASHIOMIYA

買い物便利!

スーパー、コンビニ、家電量販店
生活に必要なものが徒歩圏内!

公園が充実!

駅チカなのに近隣に公園も多い!
お子様の遊び場には困りません。

駅が近い!

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩7分。
通勤・通学に便利!

ご来場特典

お電話またはWEBにて
ご来場予約いただくと

QUOカード
最大1,500円分
プレゼント

さらに 来場時、アンケートに
ご回答いただくと

ママにうれしい
3点セット
プレゼント

10/30(金)まで

※1家族1回限り、先着100名様。
※なくなり次第終了となります。

TEL.048-685-7771

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-21 FAX 048-685-7842

ホームページで最新の社有物件を
いち早く公開! 未公開物件も盛りだくさん!

アメニティ 東大宮 検索

http://www.mitsuikaihatsu.co.jp/

家族の時間も個人の時間も大切にする
バランスの良い間取りと、
子育て世代にうれしい大容量収納。

ウォークインクローゼットやパントリーなど、いつでもお部屋ススキリの豊富な収納スペース。
バランスの取れた間取りなので、将来お子様が成長し家族のライフステージが変わっても
ご家族1人ひとりの想いを叶えられる万能型プランです。

間取り
プラン例

3号棟 3LDK +

パントリー
cocoikuコーナー
タタミコーナー
ウォークインクローゼット×2

敷地面積 140.98㎡ (約42.64坪)
建物面積 98.53㎡ (約29.74坪)

Point 1

子どもの「心」を育む
cocoiku コーナー

「子育て支援プロジェクト」チームが開発した、子育てママに大人気の cocoiku [ココイク] コーナー。フルオープンタイプの対面型キッチンから宿題をするお子様の様子を見守ったり、学校での出来事などを話しながら食事の支度ができたり、コミュニケーションを大切にできるデザインとなっており、心強い子育てプランです。

Point 2

ほっと一息つける
タタミコーナー

1階のダイニングとキッチンの中にあるタタミスペース。日本人ならやはり欲しくなる、お昼寝や読書など、ほっと一息つけるちょうどいい広さの空間です。奥さまの趣味のスペース、お子様が小さいうちはお昼寝や遊びのスペースなど、家族がくつろげる空間として便利に活躍します。キッチンから見渡せる位置にあるため、料理をしながらでも遊んでいるお子様を見守れるので安心です。

Point 3

書斎にもなる広々寝室
余裕の10.25帖

2階の洋室(A)は、ベッドを2つ置いても余裕のある10.25帖の広さ。書斎として、また、趣味やお仕事用のデスクを置いて、寝室兼ご主人様のワークスペースといった使い方も十分に可能です。ウォークインクローゼットも備わっている部屋なので、使い勝手は更に広がります。
2階に広めの部屋が1つあると、将来、ご家族のライフステージの変化にも対応でき、とても便利なスペースです。

Point 4

収納力抜群のウォークインクローゼット

洋室(A)と洋室(B)に、収納量抜群のウォークインクローゼットを装備。2つのウォークインクローゼットで収納力が格段にあがります。内部の棚カウンター、LED照明、ハンガーパイプももちろん標準装備です。

Point 5

買い物上手な奥さまに
うれしいパントリー

キッチン横には、保存食やミネラルウォーター、食器用洗剤などがタッパリと収納できるパントリーを設置。キッチン廻りでの必需品を有効的に収納でき、キッチンがスッキリします。

Point 6

家族の時間、個人の時間
バランスの取れた間取り

1階はLDKとタタミコーナーで、家族が集まる団らんスペース。2階はそれぞれ独立した5帖以上の3室と、それぞれにウォークインクローゼットを含むゆとり収納。お子様の成長やライフステージの変化に最も対応できるカタチは、実はこういった間取りなのです。家族も個も大切にできるバランスの取れた間取りです。

区画図

3号棟

4号棟

6号棟

現地案内図

Life Information

最寄り駅までのアクセス

JR宇都宮線「東大宮」駅 徒歩約7分(約560m)

周辺施設のご案内

島小中学校 徒歩約8分(約620m)

土呂中学校 徒歩約19分(約1,520m)

しま幼稚園 徒歩約35分(約350m)

東大宮保育園 徒歩約9分(約700m)

はれっく保育園 徒歩約4分(約270m)

ふたば保育園 徒歩約7分(約550m)

東大宮整形外科 徒歩約3分(約230m)

とよだ医院(内科) 徒歩約4分(約270m)

戸田整形外科・皮膚科 徒歩約5分(約400m)

中里小児科 徒歩約5分(約400m)

いしだ皮膚科 徒歩約9分(約650m)

ミニストップ 徒歩約4分(約300m)

コープ 徒歩約4分(約300m)

ローソン 徒歩約5分(約350m)

ビッグエー 徒歩約6分(約450m)

西友 徒歩約7分(約550m)

マツモトキヨシ 徒歩約7分(約550m)

ワッツ(百貨) 徒歩約8分(約600m)

マルエツ 徒歩約9分(約700m)

ドイト 徒歩約10分(約800m)

デンキチ 徒歩約12分(約900m)

マミーランド 徒歩約13分(約1,000m)

東大宮支所 徒歩約14分(約1,100m)

見沼区役所 徒歩約24分(約1,900m)

大宮武蔵館 徒歩約24分(約1,900m)

大宮東図書館 徒歩約25分(約2,000m)

東口郵便局 徒歩約5分(約400m)

川口信用金庫 徒歩約5分(約400m)

武蔵野銀行 東大宮支店 徒歩約4分(約300m)

埼玉りそな銀行 徒歩約13分(約1,000m)

一本松公園 徒歩約3分(約170m)

大宮中央公園 徒歩約5分(約400m)

善田公園 徒歩約6分(約450m)

大原公園 徒歩約7分(約550m)

スワン大数スイング 徒歩約10分(約750m)

モスバーガー 徒歩約4分(約280m)

サイゼリア 徒歩約5分(約350m)

スポーツクラブNAS 徒歩約6分(約450m)

見沼グリーンセンター 車で約8分(約2,800m)

ステラタウン(ショッピングモール) 車で約11分(約3,800m)

さいたま水上公園 車で約12分(約4,800m)

しま幼稚園

島小中学校

一本松公園

西友

物件概要(認定低炭素住宅) ●所在地/さいたま市見沼区東大宮6丁目55-5,6,7 ●交通/JR宇都宮線「東大宮」駅 560m(徒歩7分) ●総数/全6棟 ●土地建物価格(税込)/3,980万円~4,680万円 ●土地面積/104.08㎡(31.48坪)~140.98㎡(42.64坪) ●協定部分含む ●建物面積/98.53㎡(29.74坪)~98.95㎡(29.87坪) ●構造/南側約6.0m市道 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%/容積率200%) ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道 ●排水/下水道、雨水(浸透式) ●取引形態/売主 ●完成予定/完成済 ●構造/木造在来工法2階建て(ヘーベル/パワーボード37㎡貼付) ●設計/施工/株式会社三井開発 ●建築確認番号/第16UD15建00306号 他 ●広告有効期限/平成28年11月末 ●チラシと現況の相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※詳しくは営業担当にお問い合わせください。