

スタイルシニアルな都市型分譲住宅
AMENITY
HIGASHIOMIYA
アメニティ東大宮
全6邸

JR宇都宮線 「東大宮」駅徒歩約7分 都市型デザイナーズ分譲住宅

3,980万円より

月々 98,401円より

※3号棟3,980万円でご購入の場合のご返済例
頭金0円、ボーナス払い48,191円×2回年
借入金3,980万円、金利0.675%、借入期間35年

JR宇都宮線「東大宮」駅より

「大宮」駅 JR宇都宮線利用

「新宿」駅 JR湘南新宿ライン利用

「東京」駅 JR上野東京ライン利用

直通 6分

直通 38分

直通 41分



完成物件見学会開催!

アメニティ東大宮

AMENITY HIGASHIOMIYA

買い物便利!
スーパー、コンビニ、電気量販店
生活中必要なものが徒歩圏内に!

公園が充実!
駅チカなのに近隣に公園も多い!
お子様の遊び場には困りません。

駅が近い!
JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩7分。
通勤・通学に便利!



創業30周年記念 特別キャンペーン

【期間】9/1~11/30

- 5点から選べる契約特典プレゼント!
- | | | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| A カーテン
15万円相当 | B エアコン
15万円相当 | C 照明器具
20万円相当 |
| D 食器洗い機
20万円相当 | E 浴室乾燥機
10万円相当 | |

売主・設計・施工・販売
●埼玉県知事免許(8)第12557号 ●埼玉県知事許可(特-25)第46779号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Mitsui kaihatsu^{街に広がる笑顔の家づくり}
株式会社三井開発

お問い合わせ
お申し込みは

TEL.048-685-7771

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-21 FAX 048-685-7842

ホームページで最新の社有物件を
いち早く公開!未公開物件も盛りだくさん!
アメニティ東大宮 検索
<http://www.mitsukihatsu.co.jp/>



家族の時間も個人の時間も大切にする
バランスの良い間取りと、
子育て世代にうれしい大容量収納。

ウォークインクローゼットやパントリーなど、いつでもお部屋スッキリの豊富な収納スペース。
バランスの取れた間取りなので、将来お子様が成長し家族のライフステージが変わっても
ご家族1人ひとりの想いを叶えられる万能型プランです。

間取り
プラン例 3号棟 3LDK+
パンtry cocoikuコーナー
タタミコーナー
ウォークインクローゼット×2
敷地面積／140.98m²(約42.64坪)
建物面積／98.53m²(約29.74坪)



Point 1 子どもの“心”を育む cocoiku コーナー

「子育て支援プロジェクト」チームが開発した、子育てママに大人気の cocoiku [ココイク] コーナー。フレオーブンタイプの対面型キッチンから宿題をするお子様の様子を見守つたり、学校での出来事などを話しながら食事の支度ができるなど、コミュニケーションを大切にできるデザインとなっており、心強い子育てプランです。

Point 2 ほっと一息つける タタミコーナー

1階のダイニングとキッチンの中間にあたるタタミスペース。日本人ならやはり欲しい、お昼寝や読書など、ほっと一息つけるちょうどいい広さの空間です。奥さまの趣味のスペース、お子様が小さいうちはお昼寝や遊びのスペースなど、家族がくつろげる空間として便利に活躍します。

キッチンから見渡せる位置にあるため、料理をしながらでも遊んでいるお子様を見守れるので安心です。

Point 3 書斎にもなる広々寝室 余裕の10.25帖

2階の洋室(A)は、ベッドを2つ置いても余裕のある10.25帖の広さ。書斎として、また、趣味やお仕事用のデスクを置いて、寝室兼ご主人様のワークスペースといった使い方も十分に可能です。ウォークインクローゼットも備わっている部屋なので、使い勝手は更に広がります。

2階に広めの部屋が1つあると、将来、ご家族のライフステージの変化にも対応でき、とても便利なスペースです。

Point 4 収納力抜群のウォークインクローゼット

洋室(A)と洋室(B)に、収納量抜群のウォークインクローゼットを装備。2つのウォークインクローゼットで収納力が格段にあります。内部の棚カウンター、LED照明、ハンガーパイプはもちろん標準装備です。



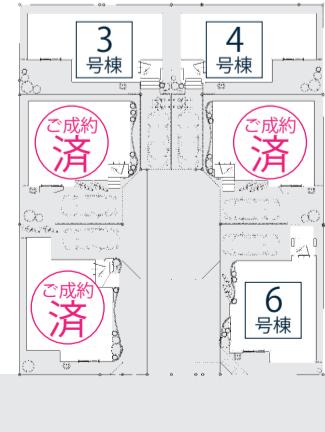
Point 5 買い物上手な奥さまに うれしいパンtry

キッチン横には、保存食やミネラルウォーター、食器用洗剤などがタップリと収納できるパンtryを設置。キッチン周りでの必需品を有効的に収納でき、キッチンがスッキリします。

Point 6 家族の時間、個人の時間 バランスの取れた間取り

1階はLDKとタタミコーナーで、家族が集まる団らんスペース、2階はそれぞれ独立した5帖以上の3室と、それぞれにウォークインクローゼットを含むゆったり収納。お子様の成長やライフステージの変化に最も対応できる力たちは、実はこういった間取りなのです。家族も個も大切にできるバランスの取れた間取りです。

区画図



Life Information

最寄り駅までのアクセス

JR宇都宮線「東大宮」駅 徒歩約7分(約560m)

周辺施設のご案内

島小学校 徒歩約8分(約620m)

土呂中学校 徒歩約19分(約1,520m)

しま幼稚園 徒歩約5分(約350m)

東大宮保育園 徒歩約9分(約700m)

はれつと保育園 徒歩約4分(約270m)

ふたば保育園 徒歩約7分(約550m)

セブンイレブン とんこつ

マリエツ 徒歩約9分(約700m)

マルエツ 徒歩約10分(約800m)

デニキ 徒歩約12分(約900m)

マニマート 徒歩約13分(約1,000m)

東大宮駅前郵便局 徒歩約14分(約1,100m)

見沼団地第1公園 徒歩約24分(約1,900m)

大宮武道館 徒歩約24分(約1,900m)

大宮東図書館 徒歩約25分(約2,000m)

東口信用金庫 徒歩約5分(約400m)

川口信用金庫 徒歩約3分(約170m)

武蔵野銀行 東大宮支店 徒歩約4分(約300m)

埼玉りそな銀行 徒歩約13分(約1,000m)

一本松公園 徒歩約3分(約170m)

東大宮中央公園 徒歩約5分(約400m)

島田島公園 徒歩約6分(約450m)

大宮公園 徒歩約7分(約550m)

スカイツイン 大宮イーストタワー 徒歩約10分(約750m)

サイゼリア 徒歩約5分(約350m)

スズランワールドNAS 駐車約6分(約450m)

見沼グリーンセンター 車で約8分(約2,800m)

スマラタウン(ヨコハマモール) 車で約11分(約3,800m)

さいたま水上公園 車で約12分(約4,800m)

西友 西友

一本松公園 西友

島小学校 西友

しま幼稚園 西友

一本松公園 西友

西友 西友

島小学校 西友</