

株式会社三井開発 季刊情報誌『サ・エ・ラ』をお届けします。

# Ca・et・la

サ・エ・ラ  
2019.Summer  
Vol. 14



特集

1 夏を乗り切る暮らし方と住まい

2 子育てはこの街で「東大宮」特集

♪  
『  
シ  
ーズ  
ン  
コ  
ラ  
ム  
』  
社  
長  
の  
ひ  
と  
り  
ご  
と

住まいの暑さ対策

# 夏を乗り切る 暮らし方と住まい

夏も真っ盛り、暑さもこれからがピークです。  
熱中症は屋外のみならず、室内でも気をつけなくてはなりませんね。  
そこで今回は、住まいの暑さ対策を考えてみましょう。



## 耳や目で涼をとる

チリーンと音を奏でる風鈴は、夏を代表するアイテム。人は、その音色が聞こえることで風をイメージし、涼しさを感じます。ただ、アパートやマンションのバルコニーではご近所との関係もあり、気軽には飾れませんね。そんな時は、室内の風の通り道に飾るのはいかがでしょう。その時、ポイントとなるのがお部屋のレイアウトです。

たとえば、窓の

前にソファを置いたりして、風の道をふさいでいませんか？ 風は2ヶ所以上を開口部を開けないと吹き抜けません。1ヶ所しかない場合は、玄関を少し開けたり換気扇を回すなどの工夫が必要ですね。

さて、各地で盛んな打ち水イベント。さいたま市でも毎年7月中旬に行われています。打ち水の効果は、タ



## 緑のカーテンを楽しむ

室内に入り込む陽ざしを遮るのも、有効な暑さ対策です。室内の障子やブラインドなども効果がありますが、より効果的なのが屋外に設けるもの。すだれでも7割程度はカットできるそうです。たとえばガーデニング好きな方は、緑のカーテンはいかがでしょう。ゴーヤや朝顔などツル性の植物を育て、



## 暑さに強い家とは

さて、ここまで暑さ対策をご紹介しましたが、そ

立後の涼しさを思い浮かべるといいですね。この打ち水を、家庭のイベントとして楽しむのはいかがでしょうか。おうちの玄関で浴衣などを着て、豚の蚊遣りで蚊取り線香を焚いて雰囲気を盛り上げるとさらに楽しそう。なお使う水は資源の循環も考え、水道水ではなく、お風呂の残り湯など二次利用水をおすすめします。

もそも暑さに強い家ってどんな家でしよう？それは断熱性の高い家、つまり省エネ性の高い家なのです。

夏の熱はその

7割以上が、窓などの開口部から入ります。三井開発の住まいは、断熱タイプの複層ガラスや高性能サッシを採用することで、熱の侵入を抑制。加えて壁などに高性能の断熱材を使用することで冷暖房効率を高め、標準で認定低炭素住宅・省エネルギー等級4に対応しています。さらに風の通り道にも配慮した設計を行い、ご要望によりシェードや緑のカーテンを設置しやすいフックを設けるなど、暮らす人の快適性を高めるのです。

### 『家の作りやうは、夏をむねとすべし』

徒然草の有名な一節ですね。日本の住まいは古来より、夏をどう乗り切るかに工夫を凝らしてきました。そして現代、高温多湿な日本の風土とマッチした木造建築に、技術力をプラスした三井開発の住まい。夏こそ見学に行き、実際の住み心地を体感しませんか。

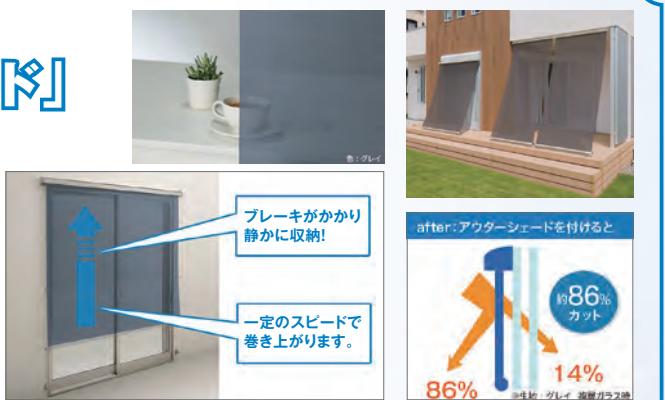


三井開発の  
住まいは  
こちらから



## ご契約者様を対象にプレゼント 陽ざしを8割カット『アウターシェード』

この夏、三井開発のおススメがアウターシェード。陽ざしを窓の外で8割以上もカットします。室温の上昇を抑えるとともに、素材には目隠し効果もあり、外からの視線も気になりません。ソフトクローズ機能を備えているため、巻き上げもスムーズ。冬や強風時は簡単スッキリと収納もできます。もちろん使用するエネルギーはゼロ。これからお家を購入される方は、ぜひ検討してみては。三井開発ではご契約者様を対象に、このアウターシェードをプレゼント。詳しくは担当にお問合せください。





# 東大宮は、子育てに適した街？

今年3月、SUUMO住みたい街ランキング関東版（リクルート住まいカンパニー）で、4位に輝いた大宮。そこで、この人気の街を生活圏としながらも自然の多い「東大宮」の子育て力を徹底取材。果たして東大宮の子育て充実度は？

## 豊かな自然が身近に 強固な台地の住宅街

東大宮の住宅街は、見沼代用水西縁と見沼代用水東縁という二つの水路に挟まれた、地盤の強固な大宮台地に広がっています。そしてこの二つの流れが、暮らしひに豊かな自然とのふれあいをもたらしてくれるのです。

総延長20kmを超える、日本一と称される見沼田んぼの桜回廊。その桜並木は、エリアの西を流れる見沼代用水西縁と芝川沿いからはじまります。春、どこまでも



都心直結の東大宮駅  
カーアクセスも快適

共働き世帯が主流の現代、交通アクセスの利便性は欠かせませんね。

JR宇都宮線「東

大宮」駅は、大宮

まで二駅。さらに

湘南新宿ラインで

池袋や新宿、渋谷、

上野東京ラインで東京や品川など、都心

のビッグターミナルと直結し、平日朝7

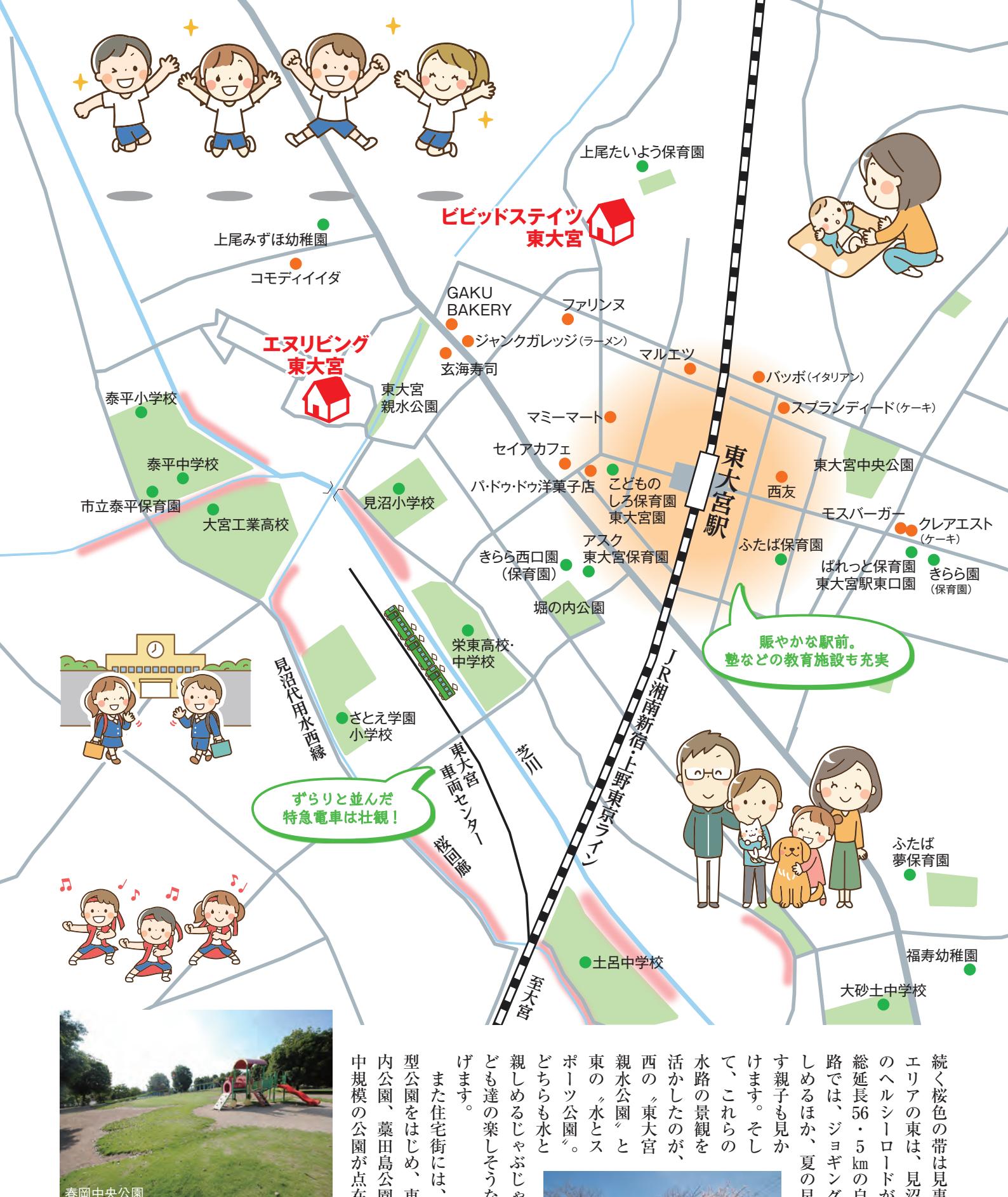
時台の上り電車は合せて13本もあります。

また国道16号線がエリア内を走り、川越

や春日部など東西方面へのアクセスも軽

快。車で通勤される方にとっても、快適

な立地といえます。



春岡中央公園

園(深作川遊水池)そして県下有数の規模を誇る大宮公園も身近です。豊かな自然と日々ふれあうことで、子ども達も様々な学びを得られそうですね。

また住宅街には、普段使いできる都市型公園をはじめ、東大宮中央公園、堀之内公園、藁田島公園、春岡中央公園など中規模の公園が点在。市民の森（見沼グ

どちらも水と  
親しめるじゃぶじゃぶ池などがあり、子  
ども達の楽しそうな歓声が夏の訪れを告  
げます。



## 東大宮親水公園

続く桜色の帯は見事のひとこと。一方、エリアの東は、見沼代用水東縁沿いに緑

# 東大宮 充実の教育& お買物施設



見沼小学校



上尾みずほ幼稚園



島小学校



春岡小学校



ふたば保育園



東大宮プライムキッズ(保育園)



コモディイイダ



西友



ヤオコー



## 学びの環境も充実

この東大宮のランドマークといえるのが、芝浦工業大学の大宮キャンパスです。広大な敷地のおよそ4割は、見沼代用水東縁へと続く雑木林。多様な生き物が、ここ

で育まれるとともに、古の武藏野の面影をみせてくれます。芝浦工大は公開講座に力を入れており、理系大学ならではのカリキュラムも多くあります。子ども向けのオープンテクノキッズも開講されており、実験や工作教室など楽しそうなカリキュラムが盛りだくさん。子ども達が科学に目覚めるよい機会になりそうです。

また駅の西南にはJRの鉄道車両基地もあり、特急や通勤など様々な電車が並んでいます。「お父さんとよく電車を見に行つたなあ」なんて成長した子ども達は故郷を懐かしむのでしょうか。



image

## おしゃれなお店も点在 ママの寛ぎ空間に

東大宮はスーパーも充実。駅近のマルエツ、マミーマート、そして西友。郊外も西口のコモディイイダ、東口のヤオコ

大宮という中核都市と隣接しながらも、豊かな自然とふれあえる東大宮。さらに大学などとの交流で、子ども達にとつて学びの機会が多い環境といえます。また、子育て中のママ達を癒すスポーツも盛りだくさん。東大宮は、子育て力の高い街といえそうですね。

### 編集後記

大宮という中核都市と隣接しながらも、豊かな自然とふれあえる東大宮。

さらに大学などとの交流で、子ども達にとつて学びの機会が多い環境といえます。また、子育て中のママ達を癒すスポーツも盛りだくさん。東大宮は、子育て力の高い街といえそうですね。



ハレノテラス



ファリンヌ

子育て  
環境充実

# 三井開発の東大宮物件特集

今の家賃と  
お比べください

## エヌリビング東大宮／【全2棟】2019年9月引渡予定



土地面積／113.08m<sup>2</sup>～113.09m<sup>2</sup>  
建物面積／99.98m<sup>2</sup>～100.39m<sup>2</sup>

JR宇都宮線  
「東大宮」駅徒歩14分



3LDK～  
3(4)LDK

価格(税込)  
3,780万円・  
3,980万円

カーナビ住所  
さいたま市  
見沼区  
東大宮3-18-5

## ビビッドステイツ東大宮／【全2棟】2019年10月引渡予定



土地面積／90.30m<sup>2</sup>～110.33m<sup>2</sup>  
建物面積／92.74m<sup>2</sup>～95.64m<sup>2</sup>

JR宇都宮線  
「東大宮」駅徒歩8分



2(3)LDK～  
3LDK

価格(税込)  
3,780万円・  
3,980万円

カーナビ住所  
さいたま市  
見沼区  
東大宮4-61-18

## アメニティ東大宮／【全1棟】2019年9月引渡予定



土地面積／68.82m<sup>2</sup>  
建物面積／108.25m<sup>2</sup>

JR宇都宮線  
「東大宮」駅徒歩14分



3LDK

価格(税込)  
3,380万円

カーナビ住所  
さいたま市  
見沼区  
島町465-3

## ルルパ東大宮／【全2棟】即入居可



土地面積／108.81m<sup>2</sup>  
建物面積／104.08m<sup>2</sup>

JR宇都宮線  
「東大宮」駅徒歩28分



2(3)LDK

価格(税込)  
2,780万円

カーナビ住所  
さいたま市  
見沼区  
春岡2-8-15

【ご返済例】2,780万円をご購入の場合／月々のお支払71,796円  
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／2,780万円・  
金利(変動)／0.47%・借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

アクトイティブランディングの  
連携・協働しながら必要な資質、  
能力を育む事を目指しています。

アクトイティブランディングの  
教育を通して、社会と

三井開発は、  
「積極的・能動的・主体的な授業・学習」へ、  
それがアクトイティブランディングの学習方法です。

「受動的な授業・学習」から

他者と協調しながら解決していく  
能力が求められます。

この時代に適応するには、相手の価値観を  
理解しながら自分の考えをまとめて発言したり、  
たとえ答えのない課題であっても、

質の高さや豊かさをより重視した教育方法が  
必要不可欠になっています。

社会は類を見ない速さで変化を遂げています。  
それにより産業の構造変化が進み、

時代が進むにつれて情報化社会がより進み、  
知識・情報・技術の進歩が格段に速くなり、

アクトイティブランディング

日本教育の  
新しい学習方法・



社長のひとりごと

三井 明  
[Akira Mitsui]



# 三井開発の地盤調査・改良工事・保証

柱や壁などの構造とともに家を支える「地盤」。その強弱は目に見えず、場所によっても違うため、しっかりと調べる必要があります。三井開発は、地盤調査解析の実績が150万棟を超えるジャパンホームシールド株式会社の地盤サポートシステム<sup>®</sup>を採用しています。



ご紹介  
特典



## ご成約で双方に10万円ずつご進呈

三井開発の住まいを、お友達などにご紹介ください。

ご成約いただいた場合は、紹介者と購入者、どちらも現金10万円をご進呈。  
詳しくは、下記までお問い合わせください。

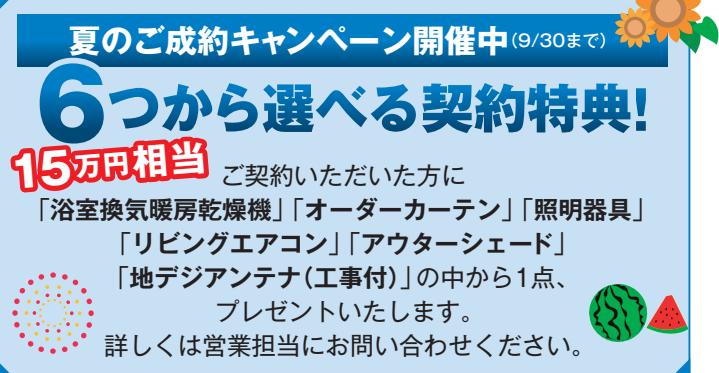


Web TEL

### 予約来場キャンペーン

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方

**最大2,000円の  
アマゾンギフトカード  
プレゼント** ※初回限定



売主・設計・施工・販売

**Mitsui**  
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事登録(8)第12557号  
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社三井開発  
〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

**TEL.048-685-7771**

ホームページで最新の社有物件をいち早く公開！

三井開発

検索

<https://www.mitsukaihatsu.co.jp/>