

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

Ca・et・la

サ・エ・ラ
2020.Spring
Vol. 17

緊急
特集

テレワークに適した住まい

今すぐ入居可 ▶ 居心地のいいリビング特集

「桶川」子育てMap

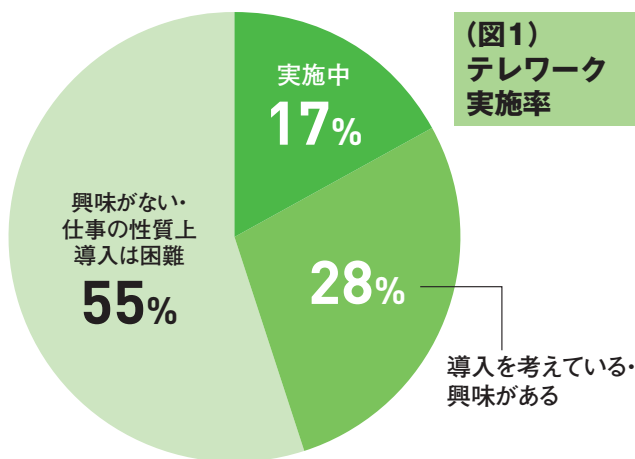
＜シーズンコラム＞ 社長のひとりごと

緊急
特集

テレワークに適した 住まいとは？

ここ数ヶ月で急速に広まったテレワーク（リモートワーク）。
いわゆる在宅勤務は、今後の働き方の主流になりそうです。
そんな時代に適した住まいを今回は考えてみましょう。

ファインガーデン蓮田椿山1号棟
リビング



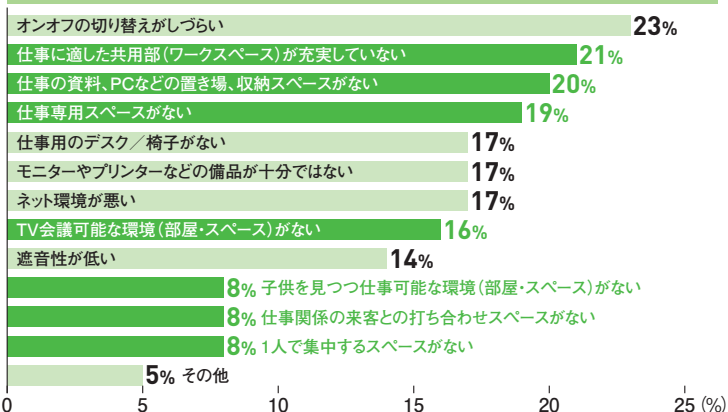
約半数の人が潜在的に
テレワークを志向

今年2月、リクルート住まいカンパニーが公表したテレワークに関する意識・実態調査の「テレワークの実施率（図1）」によると、首都圏と近県（※）の会社員と公務員の約17%が「実施中」と回答。「導入を考えている・興味がある」の28%を合わせると、実に半数近くの人が潜在的なテレワーカーといえます（図1）。その後の社会情勢を考えると、現在はこの割合はもっと大きくなっていると考えられます。では、すでにテレワークを行っている方は、自宅でのようなスタイルで仕事をこなしているのでしょうか？

同調査の「テレワークに際する不満（図2）」をみると、仕事を行うスペースに不満が集中していることがわかります。中には「子ども見つつか仕事ができるスペースがない」という意見も。さらに「テレワーク実施場所（図3）」をみると、多くの人がダイニングテーブルや専用スペースなど、リビングダイニングを仕事場としていることがわかります。つまり、快適なテレワークを実現するには、リビングダイニングの充実がカギといえるのです。

スペースへの不満が大半
カギはリビングの充実

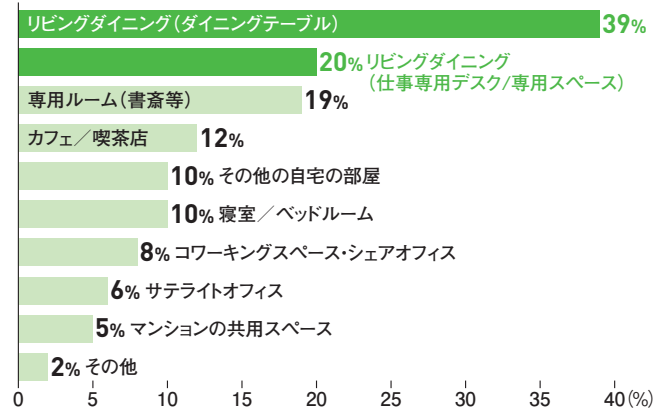
(図2) テレワークに際する不満（複数回答）



快適なテレワークを実現するリビングダイニング。そのためには、従来の家族の寛ぎスペースに加え、新しい発想が必要です。たとえば、仕事の資料やパソコンをしまえる収納(1)。リビングと繋がった和室の仕切りを閉めれば、TV会議用のスペースに(2)。ママはダイニングテーブルでワーク、視線の先にはカウンターで宿題をする子ども(3)。キッチン奥のプライバシー性の高いミセスコーナー(4)など、家族が繋がりがながらも、各々のスペースをリビングに備える仕掛けが重要なのです。

家族が繋がりがながらも 各々のスペースを確保

(図3) テレワーク実施場所(複数回答)



ナチュラルヴィラ東大宮2号棟
和洋室



三井開発の住まいのリビングは、ネライフシリーズをはじめ様々な工夫が盛りだくさん。掲載のモデルハウスをはじめ、ぜひ一度ご覧になりませんか。

ファインガーデン蓮田樺山1号棟
ココイクコーナー



ナチュラルヴィラ東大宮2号棟
リビング



ファインガーデン蓮田樺山1号棟
ココイクコーナー



ナチュラルヴィラ東大宮2号棟
キッチン横カウンター



掲載のモデルハウスの情報は、次ページ

ング特集

浴室を2階に設けることで、ゆったりしたリビングを実現したNeLife仕様の3物件。2階にリビングを配し明るく開放的な空間を実現した「サンライトヒル東大宮」。リビング自慢の三井開発の代表的な住まいをご紹介します。

ファインガーデン蓮田椿山

【全3棟／販売2棟】即入居可

モデル
公開中



3(4)LDK
～4LDK

価格(税込)
2,980万円
～**3,180万円**

カーナビ住所
蓮田市
椿山3-2-12



月々7万円台より!

土地面積／154.17㎡～154.18㎡

建物面積／101.85㎡～102.46㎡

JR宇都宮線
「蓮田」駅徒歩22分



リビンググイン階段の採用で、
家族のコミュニケーションもスムーズに

【ご返済例】2号棟2,980万円をご購入の場合／月々のお支払76,962円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／2,980万円・
金利(変動)／0.47%・借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)



明るい2階LDKは洗面室、バルコニーと隣接。
お料理とともに洗濯、干すまでをワンフロアで完結(1号棟)

【ご返済例】2号棟2,980万円をご購入の場合／月々のお支払額76,962円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／2,980万円・
金利(変動)／0.47%・借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

サンライトヒル東大宮

【全3棟／販売3棟】即入居可



2(3)LDK

価格(税込)
2,980万円
～**3,280万円**

カーナビ住所

さいたま市見沼区
丸ヶ崎町44-3



月々7万円台より!

土地面積／77.39㎡～77.47㎡

建物面積／114.99㎡～120.05㎡

JR「東大宮」駅より徒歩20分、またはバス5分徒歩3分

ナチュールヴィラ東大宮

【全4棟／販売4棟】即入居可

モデル
公開中



2(3)LDK
～4LDK

価格(税込)
2,480万円
～**2,980万円**

カーナビ住所
上尾市
瓦葺1130-2



月々6万円台より!

土地面積／103.70㎡～136.99㎡

建物面積／99.55㎡～103.91㎡

JR「東大宮」駅よりバス20分徒歩3分
ニューシャトル「原市駅」より徒歩17分



オープンカウンターキッチンからリビングへ。
ご家族の様子がよくわかります

【ご返済例】3号棟2,480万円をご購入の場合／月々のお支払64,048円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／2,480万円・
金利(変動)／0.47%・借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)



緑をあしらった
玄関門柱



開放的な
オープンキッチン



収納力豊富な
WIC



洗面室の
ワークカウンター

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

今すぐ入居可 居心地のいいリビ

サンライトガーデン桶川ネライフ第1期

【全3棟／販売2棟】即入居可

モデル
公開中



3(4)LDK
+SIC

価格(税込)

3,380万円
～3,580万円

カーナビ住所

桶川市
下日出谷290-2



月々8万円台より!

土地面積／121.00㎡～122.00㎡

建物面積／101.02㎡

JR高崎線「桶川」駅より徒歩19分、またはバス6分徒歩2分

【ご返済例】2号棟3,380万円をご購入の場合／月々のお支払額87,292円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／3,380万円・金利(変動)／0.47%・借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)



子どもはTVやゲーム、パパはスマホ、ママはお料理…。
別々の事をしているけど話かければすぐに返事が返ってくる、
そんな距離感が新しい快適リビング

対面タイプのキッチン



和室は寛ぎのスペース



2階の洗濯動線上にワークカウンター



バルコニーからの眺望



サンライトガーデン桶川
ネライフから徒歩で
公園2分、小学校3分、
ショッピングモール4分。

さらに充実の桶川ライフを
次ページでご紹介!

※下日出谷中央公園徒歩2分(約110m)、桶川西小学校徒歩3分(約176m)、ペニバナウォーク桶川徒歩4分(約250m)

NEWS 好評1期に隣接した2期も4月完成予定

サンライトガーデン桶川ネライフ第2期

【全3棟／販売3棟】



2(3)LDK

価格(税込)

2,980万円～3,480万円

土地面積／
123.00㎡～175.00㎡

建物面積／
99.36㎡～101.85㎡



三井開発も令和2年4月の新年度で34年目を迎える事が出来ました。

そして今年も4月からK君が入社して社内に新しい風を吹き込んでおります。
ここまで来れたのも今までお付き合い頂いた皆様のおかげであると感謝しております。

私も69歳になり、後継者を育てる年齢になりました。

幸い今まで育ててきた社員と共に我が息子に恵まれて楽しい毎日を過ごさせて頂いております。

土地の仕入れから販売まで自社自立で起業した為、
引継ぎは一朝一夕と言う訳には行きませんが、楽しさも有ります。

コロナウィルス騒ぎで経済活動も減退しておりますが、
これまで以上にお客様が求める住宅をご提供出来ますように
一生懸命精進して参ります。

今後ともこれまでに増してご愛顧を賜りますよう
お願い申し上げて新年度のご挨拶とさせていただきます。



三井 明
[Akira Mitsui]

社長のひとりごと

わくわく

桶川子育てMap



都心・大宮直結。カーアクセスも◎

上野東京ラインや湘南新宿ラインで東京や新宿、池袋などの都心部、そして大宮と直結する桶川駅。カーアクセスも市の東西に、中山道と上尾道路が走ります。さらに圏央道のインターチェンジから東名や中央、東北など各高速道路へラクラクアクセス。そんな利便性の高い桶川ですが、普段使いできるショッピングモールや公園なども充実、子育て世帯にも嬉しい街なのです。



推定樹齢約190年。
市の天然記念物です

●普門寺のしだれ桜

各高速道へ軽快アクセス。
海や山など
レジャースポットも身近に

桶川北本IC

上陸道路

約10万4千㎡の緑豊かな公園。
じゃぶじゃぶ池やBBQ広場など
一日楽しめます

③城山公園

圏央道

週二回、
乳幼児の親子などが
自由に集い交流できる
「子育てサロン」を開設

日出谷小●

日出谷子育て支援センター●

日出谷保育所●



桶川西中●

認定こども園ひまわり●

川田谷小●



ピザと
クラフトビールが
人気

ロードサイド
ショップも充実

スギ薬局●

427キッチン(イタリアン)⑤

桶川サンアリーナ
(桶川市体育館)④

多彩な
屋内スポーツが
楽しめる

県道川越栗橋線

●なのはな保育園

ママに嬉しいお店も充実

住宅街のカフェ、無添加のパン屋さん、子連れで楽しめるイタリアンなどが充実。
お気に入りのスポットを探しませんか？



どっかる(フレンチ)⑨



プティ マルシェ(パン店)⑦



427キッチン(イタリアン)⑤



CAFÉ N36⑩



HIBIKI CAFÉ(ヒビキカフェ)⑧



イタリアンバル キャンピオーネ⑥

充実フル装備の分譲住宅

特典
1

キッチンメーカー製
カップボードプレゼント!

第2弾

奥様お助け隊!

マイホーム 応援

特典
2

国内メーカー
オーダーカーテン
プレゼント!
(カーテンレール込)

特典
3

国内メーカー製
LED照明器具プレゼント!

特典
4

国内メーカー製
エアコンプレゼント!

キャンペーン開催中!

期間中に分譲住宅をご成約の皆様へ
100万円相当プレゼント!!

特典
5 その他購入者様限定特典あり!

キャンペーン期間

2020年 4/29(水) ~ 6/30(火)

キャンペーン期間中に、当社 HP より来場予約を頂いた方で、当社分譲住宅をご契約のおお客様ご契約 1 件に対し
上記特典 1~5 をすべてプレゼント!!

各特典の詳細は
当社規定によります。

その他詳細はにつきましては、
お問い合わせください。

該当物件及び来場予約はコチラ

三井開発 で検索



※ 特典 1 キッチンメーカー製カップボードは当社規定のプランの中からお選びいただけます。

※ 特典 2 オーダーカーテンはドレープ・レース。8 窓まで。カーテン 2 倍ヒダ。

※ 特典 3 建物内全箇所。 ※ 特典 4 リビングエアコン 1 台、主寝室 1 台、子供 (パパママ) 部屋最大 2 台。

売主・設計・施工・販売

Mitsui
kaihatsu
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(建)第12557号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771