

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

Ca·et·la

サ・エ・ラ
2021.Summer
Vol.22

特集1

この夏 家族で楽しみたい
おウチで“キャンプ飯”

特集2

人気ランキング4位の街
**「大宮」の魅力
徹底調査**

<シーズンコラム>
社長のひとりごと



この夏、家族で楽しみたい

おウチでキャンプ飯

夏といえばキャンプ。そしてキャンプ最大の楽しみといえば“ご飯”。アウトドアレジャーの予定が立てにくいこの夏は、おウチで“キャンプ飯”を楽しんでみませんか。今回は、親子で盛り上がる“おウチでキャンプ飯”レシピのご紹介です。



バーナーとスキレットで「アヒージョ」



シ、ツナ缶といった魚介類やチキンなどと、キノコ類や野菜などを好みで組み合わせてどうぞ。作り方も簡単です。

キャンプ飯のアイテムといえばコンパクトなバーナーと、ハンドルまで铸物で作られたフライパン「スキレット」ですね。この二つで調理すれば、キャンプ気分もぐつと盛り上りますよ。ご家庭にあるなら、ぜひ持ち出して使いましょう。バーナーではなく、ガスボンベが使えるレギュレーターストーブなら、折りたたみ式で持ち運べるので、防災グッズにもなります。もちろん卓上コンロや普通のフライパンでも問題ありません。

場所はお庭やバルコニー、さらにリビングでも大丈夫です。キャンプと同じようにシンプルかつ豪快に楽しみましょう。

お料理はソーセージや目玉焼きなど、ごく簡単なものでOK。少し凝ったものなら、オリーブオイルとニンニクで食材を煮込むスペイン料理・アヒージョはいかがでしょうか？ 食材はエビ、カキ、イワ

①食材を食べやすい大きさに切り、②小さめのスキレットまたはフライパンに食材と、みじん切りにしたにんにく、種を取り除いた鷹の爪を入れて、③オリーブオイルをひたひたになるまで注ぎハーブソルトをふりかけ、④弱火で加熱し、火が通つたらいただきます。

食材の旨味がたっぷりしみ出したオイルは、パンをつけたり、茹でたパスタに和えるなどしてさら楽しめますよ。

最強のキャンプ飯 「ホットサンド」



もつとお手軽に、という方には、ホットサンドがおススメ。直火用のホットサンドメーカーを利用します。トースト、卵、サラダといつたごくありふれた食材が、「はさむ」、バーナーで「焼く」という



二つのステップを加えるだけで気分はキャンプ、おいしさは倍増です。



はさむ食材はご家族の好物、ありあわせのもの、何でもOK。ベーコンエッグとキャベツの千切りといった定番の朝食を、ギュッと挟んで焼いて熱々のままほおばる。これなら野菜嫌いのお子様もたくさん食べてくれそう。魚嫌いのお子様には、さば缶のホットサンドはいかがでしょう。さばの水煮缶、みじん切りした玉ねぎとパセリ、ピザ用チーズを混ぜ合わせマヨネーズで味付け。具を子ども達とワイワイ一緒に作れば、キャンプ気分もさらに盛り上がりそうですね。

① ホットサンドメーカーの内側

にバターを薄く塗る、②はさむ具はちょっとだけ多めに。

バターを塗ると焼き目がつきやすく香りもグンとよくなりますよ。また、具をちょっとだけ多めにすることで、パンの耳がつぶれてくつつき、中の具材がこぼれにくくなるのです。

出来上がりです。ぶるぶるふるえる巨大ゼリーを見た子ども達が歓声をあげる姿が、目に浮かびませ

る。魚嫌いのお子様もたくさん食べててくれそう。魚嫌いのお子様には、さば缶のホットサンドはいかがでしょう。さばの水煮缶、みじん切りした玉ねぎとパセリ、ピザ用チーズを混ぜ合わせマヨネーズで味付け。具を子ども達とワイワイ一緒に作れば、キャンプ気分もさらに盛り上がりそうですね。

① ミカン缶をボウルなどにあけ、シロップを50mL取り分ける。この時、空き缶は取つておいてくださいね。② 取り分けたシロップを耐熱ボウルに入れ、500Wのレンジで約1分加熱する。

シロップが沸騰するおそれがあるので、やけどにご注意を。③ 加熱したシロップに粉ゼラチンを入れ、手早くかき混ぜよく溶かし、ボウルのみかんに加えまんべんなく混ぜる。④ 空き缶に流し入れ、冷蔵庫で冷やす。⑤ 缶から出すときは、お湯で少し温めてお皿にひっくり返し、裏蓋に栓抜き等で空気穴を開ける。

「みかん丸ごとゼリー」



デザートは、みかんゼリーでいかがでしょう。みかん缶を丸ごと固めたぶるぶるゼリーに子ども達も大喜び。作り方もごく簡単です。①みかん缶をボウルなどにあけ、シロップを50mL取り分ける。この時、空き缶は取つておいてくださいね。②取り分けたシロップを耐熱ボウルに入れ、500Wのレンジで約1分加熱する。

シロップが沸騰するおそれがあるので、やけどにご注意を。③加熱したシロップに粉ゼラチンを入れ、手早くかき混ぜよく溶かし、ボウルのみかんに加えまんべんなく混ぜる。④空き缶に流し入れ、冷蔵庫で冷やす。⑤缶から出すときは、お湯で少し温めてお皿にひっくり返し、裏蓋に栓抜き等で空気穴を開ける。

さて最後に、キャンプ気分を子ども達にもっと楽しんでもらいたい、とお思いの方。リビングに、室内用のキッズテントを張るのはいかがでしょう。キャンプ飯のあとはテントに入り、ランタンの灯りの元、親子でボードゲームに興じる…。そんなひと夏の夜は、お子様にとつてもよい思い出となりそうですね。

この夏はちょっとしたアイテムとアイデアを使って、おうちでキャンプ飯を楽しんでみませんか。

「キャンプ、ノト」で、



キャンプ飯は、広々リビングで!

キャンプ飯を、床に座って輪になって食べたり、キッズテントを張ったり…。おうちでキャンプ気分を楽しむには、ある程度広いリビングがほしいですよね。そんな空間が手に入るのが、**三井開発のリビング充実ブランドNeLife【ネライフ】**です。

さらにリビングがテラスやお庭と直結したプランなら、よりアウトドア感覚も楽しめますよ。

ネライフをチェック→



人気ランキング4位の街 「大宮」の魅力 徹底調査

すっかり人気の街ランキングの常連となった「大宮」。門前町の歴史を持ちつつ、今や東日本の拠点として注目を集めこの街の魅力を、4つに絞ってご紹介しましょう。

SUUMO住みたい街(駅) ランキング関東版Top10

順位	駅名(代表的な沿線名)	得点
1位	横浜(京浜急行本線)	1163
2位	恵比寿(JR山手線)	758
3位	吉祥寺(JR中央線)	736
4位	大宮(JR京浜東北線)	664
5位	目黒(JR山手線)	529
6位	品川(JR山手線)	499
7位	新宿(JR山手線)	487
8位	浦和(JR京浜東北線)	465
9位	池袋(JR山手線)	457
10位	中目黒(東急東横線)	432

調査対象：関東圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県)在住の20歳～49歳の男女を対象に、インターネットによるアンケート調査を実施。
1都4県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県)にある駅の中から「住んでみたい街(駅)」1位～3位を回答してもらい、1位=3点、2位=2点、3位=1点と配点してランキングを算出

本調査期間：2021年1月4日(月)～2021年1月15日(金)

本調査有効回答数：7,000人

魅力
1

歴史と伝統に育まれた街



武藏一宮氷川神社



う。 まさに古社のある街ならではの風物詩ですね。昨年は新型コロナ禍の影響で中止となりましたが、この感染症が収まれば、きっと例年の賑わいが戻ってくることでしょう。

大宮という地名の由来となつた武藏一宮氷川神社。巨木がそびえる参道を進み、三の鳥居をくぐると見えてくる朱色の楼門。そこは、街中であることを忘れさせてくれるよ

うなヒーリングスポットです。

伝承によると、氷川神社の起源は約2400年も遡れる

そうです。そして不思議なのがその位置。富士山と筑波山を直線で結んだラインと、浅間山と冬至の日の出を結んだ

ラインとのクロスポイントに鎮座しているのです。なんだか不思議な力を感じませんか？都会の癒し空間はまた、パワースポットともいえそうですね。

その氷川神社で年末に催さ

れる夜祭が十日市(とおかまち)。氷川参道を中心に行千軒もの露店が立ち並び、熊手

を手にした人々であふれ返り

ます。まさに古社のある街な

らではの風物詩ですね。昨年

は新型コロナ禍の影響で中止

となりましたが、この感染症

が収まれば、きっと例年の賑

わいが戻ってくることでしょう。

魅力
2

身边に点在する豊かな緑

水川神社の北西に隣接する大宮公園は、約67万m²もの広大な総合公園。日本さくらの名所百選にも選ばれた千本もの桜をはじめ花と緑に包まれた園内には、Jリーグの大宮アルディージャのホーム・NACK5スタジアムや、プロ野球の埼玉西武ライオンズの試合も行われる県営大宮野球場がありスポーツ観戦のメツカとしても知られます。また、サルやキツネなど小動物のほかツキノワグマやフラミンゴもいる入場無料の小動物園や、100円で楽しめるレトロ感たっぷりの遊具がある児童遊園地など、家族で一日楽しめる公園です。



大宮公園



大和田公園

大宮公園の東には、緑の遊歩道で繋がれた大宮第二公園や大宮第三公園、大和田公園、その先には見沼田んぼも広がり、水川神社から続く一大グリーンベルトを形成しています。大和田公園にはテニスコートや屋外プール、野球場などが整備され、スポーツレクリエーション公園として市民に親しまれています。都会でこんなことも、この街の魅力といえそうですね。



大宮駅東口

一方西口は、駅のコンコースと直結するペデストリアンデッキにより、そごうとビックカメラ、大宮アルシエ、大宮ソニックスティなどと結ばれ、都会的な景観を見せます。家電量販店やデパートなどが揃いお買い物にも便利。大宮ソニックスティは大小ホールや市民ホール、会議場、展示場などからなり、大宮のみならず県内の文化の拠点といえます。このデッキで繋が

駅の東口と西口に分かれる大宮の賑わいエリア。水川神社や大宮公園のある東口は門前町として栄えた面影が残り、老舗やちょっと懐かしいアーケードの連なる商店街、そして繁華街として賑わっています。

その東口でも特異な存在感を放つのが、お笑いの「よしもと劇場」。駅東口北側の階段を下りてすぐのショッピングモール・大宮ラクーン内に見る若手芸人達のライブを気軽に見に行ける環境も、この街ならではですね。その大宮



見沼田んぼ



大宮ナポリタン

ラクーンのすぐ北側、住吉通りにある「伯爵邸」は大宮ナポリタン発祥の店の一つとされる喫茶店です。昭和感あふれる店内とボリューム満点なメニューが人気です。

A.C.K大宮内にあり、特に様々な番組が投影されるプラネットariumは子ども達に大人気です。このように駅を中心

にコンパクトに「買う」「知る」「遊ぶ」「食べる」がバランスよく揃うのも、大宮の魅力といえそうですね。

魅力
3

買う・知る・遊ぶの良好なバランス



東日本の拠点としての未来

日本有数の鉄道ターミナル・大宮駅。JR湘南新宿ラインと上野東京ラインが乗り入れる宇都宮線と高崎線を中心、京浜東北線や埼京線、東武アーバンパークラインなどが集結し東京都心のターミナルはもちろん、各方面とのアクセス性に優れます。さらに新幹線で東北や北海道、上越、北陸方面と直結。つまり東日本のほとんどの主要都市とダイレクトで結ばれているのです。

その拠点性を活かしさいたま市では毎年、新幹線沿線自治体の首長を招いて「東日本連携・創生フォーラム」を開催。東日本各都市の連携による地方創生や地域の活性化を目指します。さらに同市では、

駅前広場を中心とした交通基盤の整備、駅前広場に隣接する街区のまちづくり、乗換改善などを含めた駅機能の高度化を推進する「大宮駅グランドセントラルステーション化構想」を進めています。

これらの行政の動きと呼応するように、大宮エリアではいくつもの再開発も進行中。2022年春には、東口の旧大宮デパートのあつた敷地に、地上18階地下3階の規模で商業施設や市民ホール、オフィスからなる複合施設(※)が開業する予定です。特に多目的公共施設はワーケーションなどでできるスタジオや集会室が整備され、世代やジャンルを超えた交流の場として期待されています。

2022年春には、東口の旧大宮デパートのあつた敷地に、地上18階地下3階の規模で商業施設や市民ホール、オフィスからなる複合施設(※)が開業する予定です。特に多目的公共施設はワーケーションなどもできるスタジオや集会室が整備され、世代やジャンルを超えた交流の場として期待されています。

大宮駅西口のペデストリアンデッキ



建設中の再開発複合施設

※大宮駅東口大門町2丁目中地区第一種市街地再開発事業

住まいの狙い目は、 大宮隣接エリア



歴史あり、緑あり、文化あり、そして未来あり。大宮が人気の街としてランクインするのも頷けますね。ただ、住まいを購入する際は、都会ならではの騒々しさや物件価格の高騰など、人気の街ならではのデメリットも考えなければなりません。そこでおスマネージャーの、大宮に隣接したエリアの検討です。特に考慮したいのが、電車やバスが頻繁にあり生活圏が同一であること。たとえば三井開発なら、東大宮や大和田、七里で一戸建を販売中。大宮エリアをご希望の方は、ぜひご検討ください。

人生の転機

誰もが人生において新たな転機を迎える時期があります。

「これまで生活していた環境から、新しい環境へ一変するようなきっかけ」のことです。

年齢による転機もあります。

18歳、22歳、30歳代、50歳代、70歳代で今後の人生を決めるタイミングがあります。

そして、転機は前兆があるケースもあります。

自分の成長を実感する時、新しい事にチャレンジしたい時、新しい出会い、家族が増える、怪我や病気、転職等。

人生の転機が訪れた時にすべてが好転するとは限りませんが、ポジティブ思考で対処する、

明確な目標設定をすることで不安や怖れ等の感情を乗り越えることが出来ます。

生きている間には様々な出来事が起こり、その選択に因って人生が進んでいきます。

何らかの変化や前兆が起こりそうな時、変化を感じる時には、

自分としっかり向き合い、思い切って直感を信じ、

選択肢の中から一番納得できる物を選択し、

自分の決断により強い責任と自信を持つことが

選んだ道に突き進む糧になれば幸いと思います。

社長のひとりごと



三井 明

[Akira Mitsui]



この秋、続々完成!

大宮がライフステージ

スクエアライフ大宮大和田

【全2棟／販売2棟】



大宮バス直結
月々 8万円台より!

外観パース



CHECK! 詳細

3LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
3,380万円

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
南中丸
881-1

土地面積／108.12m²～113.37m²

建物面積／101.01m²

【完成】2021年8月末予定

【お引渡し】2021年9月予定

【ご返済例】1号棟3,380万円をご購入の場合】月々のお支払額87,292円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／3,380万円・金利(変動)／0.47%・

借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※建物面積：ビルトインガレージ2.48m²含む

東武アーバンパークライン「大和田駅」徒歩24分・
JR大宮駅よりバス約23分「中丸」停歩9分、
またはバス約17分「南中野」停歩9分

スマイルスクエア大宮七里第2期

【全9棟／販売8棟】



大型分譲地
月々 7万円台より!

外観パース



CHECK! 詳細

3LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
2,880万円
～3,480万円

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
蓮沼
705-8

土地面積／102.90m²～148.03m²

建物面積／97.71m²～118.41m²

東武アーバンパークライン「七里」駅徒歩10分・

JR大宮駅よりバス約15分「タムロン前」停歩6分

【完成】2021年11月予定 【お引渡し】2021年12月予定

【ご返済例】6号棟2,880万円をご購入の場合】月々のお支払額74,379円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／2,880万円・金利(変動)／0.47%・
借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※土地面積：協定部分42.42m²～42.45m²含む(4,5,6号棟)

※建物面積：法定面積2.07m²～18.22m²含む(3,4,6,7号棟)

モデルハウス
8月OPEN!

スクエアライフ東大宮(第103期)

【全1棟／販売1棟】



二駅利用可
月々 8万円台より!

スクエアライフ東大宮(第102期)

【全1棟／販売1棟】



JR駅徒歩11分
敷地 47坪超!

外観パース



CHECK! 詳細

3LDK

価格(税込)
3,380万円

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
島町
934-13

土地面積／100.00m²

建物面積／110.54m²

【完成】2021年8月予定

【お引渡し】2021年9月予定

【ご返済例】1号棟3,380万円をご購入の場合】月々のお支払額87,292円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／3,380万円・金利(変動)／0.47%・
借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※建物面積：ビルトインガレージ面積12.42m²含む

JR宇都宮線・湘南新宿ライン「東大宮」駅

徒歩22分・

東武アーバンパークライン「七里」駅徒歩19分



CHECK! 詳細

3LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
5,380万円

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
東大宮
7-41-10

土地面積／158.61m²

建物面積／108.21m²

【完成】2021年10月予定 【お引渡し】2021年11月予定

【ご返済例】月々のお支払額138,944円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／5,380万円・金利(変動)／0.47%・
借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※建物面積：法定床面積7.60m²含む

*住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

限定
1棟

インテリア付き販売

駅徒歩12分・月々9万円台

詳細を
チェック



1号棟外観写真



※三井開発施工例で実際とは異なります

スクエアライフ蓮田 1号棟

3LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
3,580万円

カーナビ住所
蓮田市蓮田3丁目52

土地面積／111.48m²

建物面積／104.33m²

JR宇都宮線・湘南新宿ライン
「蓮田」駅徒歩12分

【ご返済例】月々のお支払い額92,457円。頭金0円。ボーナス払い0円/年。借入金/3,580万円。金利/0.47%。借入期間/35年

好評のインテリア付き販売。完売時はご容赦ください

Web TEL

予約来場キャンペーン

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方

最大2,000円分の
アマゾンギフトカード
プレゼント

※初回限定

夏のご成約キャンペーン開催中(8/31まで)

6つから選べる契約特典!

15万円相当

ご契約いただいた方に
「浴室換気暖房乾燥機」「オーダーカーテン」「照明器具」
「リビングエアコン」「アウターシェード」
「地デジアンテナ」の中から1点、
プレゼントいたします。

詳しくは営業担当にお問い合わせください。

売主・設計・施工・販売

Mitsui
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(G)第12557号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発
〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771

ホームページで最新の社有物件をいち早く公開！ <https://www.mitsukaihatsu.co.jp/>

三井開発

検索

<https://www.mitsukaihatsu.co.jp/>