

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

# Ca・et・la

サ・エ・ラ  
2021.Autumn  
Vol.23

特集1

誌上シミュレーション

庭を楽しむ暮らし

特集2

三井開発なら付いてる

こころ配りの仕様・設備

<シーズンコラム> 社長のひとりごと

# 庭を

# 楽しむ

# 暮らし

テレワークの普及によりニーズが高まる一戸建て住宅。ワークスペースの確保とともに、1階と2階など、仕事とプライベートタイムのメリハリをつけやすい点が人気といえます。そして一戸建てといえば、お庭。今回は庭の様々な楽しみ方を集めてみました。

## テレワーク中の リフレッシュ空間

自宅で仕事を続けると、どうしても息が詰まることはありませんか？外の空気に触れたい、でも公園まで行く時間はない…。そんな時、庭があるとどうでしょう。特別なことをするわけでもなく、季節の草花を眺めながらストレッチ。それだけでも十分にリフレッシュできそうです。

## ガーデニングや 家庭菜園の場として

園芸の好きな方ならガーデニングはいかがでしょう。草花を育て成長を見守る喜びはもろろん、お家のアプローチを彩り豊かに演出。お客様がいらつしゃるのが楽しみになりそうですね。また家庭菜園や、ピワやイチジクなど実のなる樹木を植えるのも楽しそう。お子様と一緒に収穫は我が家の歳時記。家に居ながら季節を感じ味わえる、なんとも贅沢な暮らしを楽しめそうです。なお初めて家庭菜園にチャレンジするのなら、一坪程度から始めるのが無難ですよ。



## 子どもとの コミュニケーション スペースに

ストライダー（ペダルのない自転車）の練習や夏のプールなど、庭はお子様とのコミュニケーションの場としても大活躍。シャボン玉遊びなども気兼ねなくできますね。庭はたとえ小さくとも自然を身近に感じる空間です。蝶やバッタなどの小さな生き物たちと遊んだ体験は、お子様の情操教育にも役立ちそうです。

## 特別の日は たこ焼きパーティー

さて、庭といえばバーベキュー！という方も多いでしょう。でも煙はちよつと…という方もいらつしゃるのでは。そこでおすすめなのが、たこ焼きパーティーです。電気タイプのたこ焼きプレートなら火を使わず煙もほぼ出ないため、安心して楽しめます。火の始末など無く、片付けがラクなものもいいですね。必要な器具もたこ焼きプレートのほか、千枚通しやポウル、おたま、計量カップなどお家にあるものばかり。電源からたこ焼き器までの延長コードを準備しておけば、ほぼ万全です。



## 庭で採れた野菜を具材に

具材はタコのほか、お子様向けにベーコン、じゃがいも、チーズなどを用意してアレンジしたこ焼きはいかがですか。お子様と一緒に焼けばパーティー感も高まりますよ。ネギをトッピングしソースの代わりにポン酢でいただけば、お酒もますます進みます。プチトマトやナス、ピーマンなどとスモークチーズを入れたピザ風のたこ焼きなら、お子様も大人も大満足。プチトマトなどの野菜が家庭菜園で採れたものなら、さらに美味しさも倍増ですね。

## アヒージョやチーズフォンデュも

せっかくプレートを出したからには、たこ焼き以外のメニューも楽しみたいところ。まずは



お手軽なのがアヒージョです。穴にオリブオイルと刻んだニンニク、ブラックペッパーなどを入れて、あとは好きな具材を入れるだけ。具材はタコのほかアレンジしたこ焼きで使ったもの、何でもOK。家族でわいわい楽しみましょう。具材を串刺しにし、プレートに穴にパルミジャーノ・レッジャーノを削り入れて溶かし、具材を絡めたらチーズフォンデュの出来上がり。こちらもパーティーを盛り上げる一品ですね。

さて、秋の庭といえば、意外なことに蚊が多くいます。快適なパーティーのためにも、最後に蚊を防ぐ方法をご紹介します。

## 蚊を防いで快適なお庭ライフ

蚊の発生を防ぐためにはその幼虫・ボウフラの発生を防ぐのが最も効果的です。ボウフラは、たと



えば空き缶の水の中でも発生します。つまり庭の水たまりを極力減らすことが一番の対策なのです。植木鉢の水受け皿なども注意してくださいね。もし、鉢などでビオトープを楽しんでいる場合は、ボウフラの天敵・メダカを飼うのもいいですね。このように発生を抑えるとともに、寄せ付けない工夫もしましょう。虫よけの薬などのほか、ハーブを植えるのも効果的ですよ。ペパーミント、バジル、レモングラス、レモンバームなどはその芳香を蚊が嫌がり、寄り付かなくなります。

庭があるということは家の周りにゆとりがある、つまり、たっぷりとした陽当たりと風通しの確保につながります。その快適なお家で、あなたのご家族らしいお庭ライフを楽しんでみませんか。

## 三井開発のお庭は、天然芝が標準です!



青々とした芝生の広がるお庭ってステキですね。香りがよく、子ども達も裸足で遊べます。また植物の持つ蒸散作用により、周りの気温も下げてください。三井開発の住まいの庭は、そんな天然芝を標準で採用しています。さらに実のなる樹木などもご要望により手配します。お家を購入の際は、ぜひ庭に対するご要望もお聞かせください。

# の仕様・設備

新築住宅に意外と多いオプション扱いの仕様や設備。三井開発では購入した後のお客様の暮らしを考えて、多彩な設備仕様を標準としています。さらに三井開発ならではの“こころ配り”を施したプランをご紹介します。

## Kitchen キッチン

### ■スーパークリーンフード

ノンフィルター、パワフルな吸引力でお手入れも簡単。LED照明付き。



### ■蛇口一体型浄水器

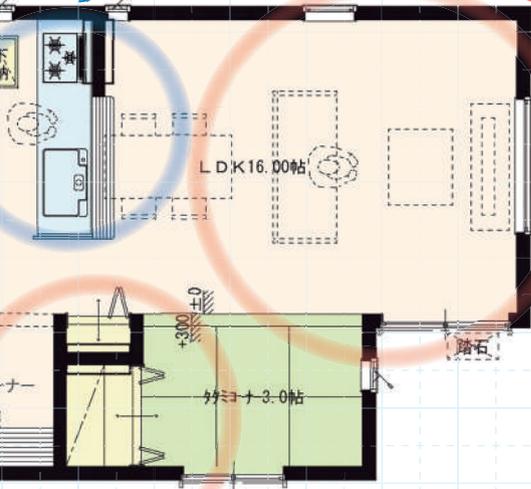
ホースが引き出せるので、お鍋に浄水を注ぐときも便利。



## Inside インナー

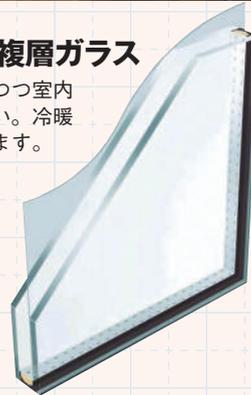
### ■LDにカウンターと収納を設置(ココイク)

お子様の学習スペースとして、またテレワークスペースとして多彩にご活用いただけます。



### ■Low-E複層ガラス

光を取り込みつつ室内の熱を逃さない。冷暖房効率を高めます。



### ■網戸

意外とオプション扱いの網戸も標準装備。



### ■手動シャッター(1階主要窓)

防犯対策のみならず、台風などの自然災害にも安心です。



### ■WIC、クローゼットの枕棚+パイプ

収納スペースを便利に、すぐにお使いいただけます。

## option オプション

### 【多彩なオプション】

宅配ボックス、室内物干し、バルコニー水栓など多彩なオプションを用意しました。ぜひご要望をお聞かせください。

# 三井開発なら付いている

# こころ配り

## Approach アプローチ

### ■ピタットKey

タグキーをハンドルに近づけるだけで施錠。ディンプルキータイプの非常用収納カギが内臓されています。



### ■玄関脇の洗面台

帰宅したらすぐに手洗い。玄関脇に洗面台を設置。

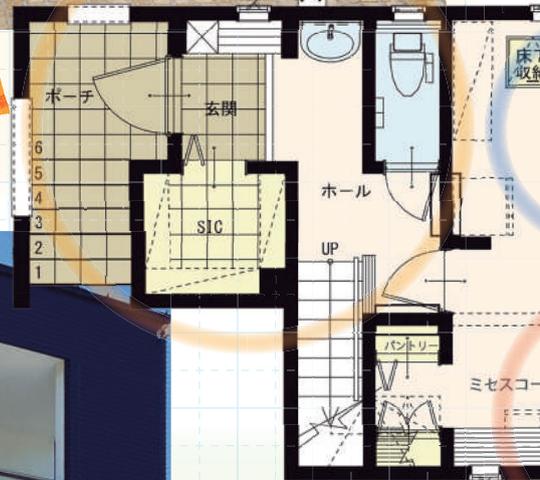


### ■玄関ポスト

オシャレな玄関ポストも標準装備。

### ■タオルリング付きのトイレ

あったら嬉しいタオルリングを標準装備。オプションで壁収納も設置できます。



## Structure ストラクチャー

### ■防火性に優れる外壁材

ロングライフ住宅に適した外壁、確かな技術と信頼性の旭化成パワーボード。厚み37mmの重厚感を備え、騒音からも室内を守ります。



### ■認定低炭素住宅

省エネ基準と同等以上の断熱性能を確保。快適性に加え、住宅ローン控除や登録免許税の税率優遇措置もあります。



### ■制震ダンパーユニット

建物に伝わった地震の揺れを制震装置が吸収、建物本体へのダメージを大幅に軽減します。繰り返す地震にも効果を発揮。

### ■外構

デザイン性の高い外構を標準装備。



### ■地盤保証

念入りに調査を行い、状況に応じて改良工事などを行い、その品質を保証します。

# お庭を楽しめる物件特集

## スクエアライフ大宮大和田

【全2棟／販売1棟】



**CHECK! 詳細**

3LDK  
+タタミコーナー

価格(税込)  
**3,380万円**

カーナビ住所  
さいたま市  
見沼区  
南中丸  
881-1

土地面積 / 113.37㎡

東武アーバンパークライン「大和田駅」徒歩24分・  
JR大宮駅よりバス約23分「中丸」停歩9分、  
またはバス約17分「南中野」停歩9分

建物面積 / 101.01㎡

【完成】2021年8月末

【お引渡し】即入居可

【ご返済例：3,380万円をご購入の場合】月々のお支払額87,292円  
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 3,380万円・金利(変動) / 0.47%・  
借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

※建物面積：ビルトインガレージ2.48㎡含む

## スクエアライフ東大宮(第104期)

【全3棟／販売3棟】



**CHECK! 詳細**

3(4)LDK  
+タタミコーナー

価格(税込)  
**3,780万円**  
~**4,180万円**

カーナビ住所  
さいたま市  
見沼区  
堀崎町  
1247-8

土地面積 / 150.10㎡~185.82㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩19分・  
または同駅バス約5分「堀崎町団地」停歩5分、  
東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分

建物面積 / 98.54㎡~101.85㎡

【完成】2022年2月予定

【お引渡し】2022年3月予定

【ご返済例：3号棟3,780万円をご購入の場合】月々のお支払額97,622円  
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 3,780万円・金利(変動) / 0.47%・  
借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

※敷地面積に協定通路面積1.11㎡~10.37㎡、1号棟ゴミ置場面積2.71㎡含む

## スクエアライフ久喜青葉1号棟

【全1棟／販売1棟】



**CHECK! 詳細**

3LDK  
+タタミコーナー

価格(税込)  
**3,580万円**

カーナビ住所  
久喜市  
青葉  
5-11-6

土地面積 / 185.07㎡

JR宇都宮線・東武伊勢崎線  
「久喜」駅徒歩29分・  
または同駅バス約6分「青葉5丁目」停歩1分

建物面積 / 110.96㎡

【完成】2022年2月末予定

【お引渡し】2022年3月末予定

【ご返済例：3,580万円をご購入の場合】月々のお支払額92,457円  
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 3,580万円・金利(変動) / 0.47%・  
借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

## スクエアライフ東大宮(第102期)

【全1棟／販売1棟】



**CHECK! 詳細**

3LDK  
+タタミコーナー

価格(税込)  
**5,380万円**

カーナビ住所  
さいたま市  
見沼区  
東大宮  
7-41-10

土地面積 / 158.61㎡

JR宇都宮線・湘南新宿ライン「東大宮」駅  
徒歩11分

建物面積 / 108.21㎡

【完成】2021年10月 【お引渡し】即入居可

【ご返済例：5,380万円をご購入の場合】月々のお支払額138,944円  
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 5,380万円・金利(変動) / 0.47%・  
借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

※建物面積：法定床面積7.60㎡含む

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

# 冬こそ、NeLife【ネライフ】です!



最近、めっきり冷えてきましたね。  
寒くなるこの季節、皆さんは快適に眠れていますか？  
パナソニック株式会社の  
調査(2019年1月公表)によると、  
母親の約6割が「湯冷め」状態で就寝し、  
快適に眠れていないそうです。  
湯冷めの原因は入浴から就寝までの  
家事や子どもの寝かしつけ。  
入浴後、温まった体ですぐに  
床に就くことが理想ですが、  
共働きのご家族が多い現代では、難しい課題です。  
そこで、2階に浴室と寝室のある「ネライフ」です!

たとえば最低限の家事だけ終わらせて、お子様と入浴。  
お風呂上りは、同じ階の寝室にさっと移動して就寝。  
残った家事は、朝活気分で翌日に…。

家事動線に優れ、  
浴室と寝室が同じ階にある間取りだからこそ  
「新たなライフスタイル」が、きっと見つかりますよ。

## 日本は海洋資源国である

日本は海に囲まれており

その排他的経済水域は447万km<sup>2</sup>の面積を有する世界第6位の国です。

海底鉱床には、銅、鉛、亜鉛などのベースメタルを始め、  
金、銀などの貴金属、ゲルマニウム、レアメタルなどの資源があり、  
国家プロジェクトとして、

独立行政法人石油天然ガス・金属鉱物資源機構(JOGMEC)が  
2017年8月から水深1,600mの海底で掘削作業を世界で初めて成功しており、  
2028年を目途の民間における商業化に向けたプロジェクトを計画しています。

日本経済は海洋資源で明るい未来が見えています。

自分達も将来に夢と誇りを  
持って生きていきたいですね。



三井 明  
[Akira Mitsui]

社長のひとりごと



限定  
2棟

# インテリア付き販売

好評につき完売時はご容赦ください

## スクエアライフ蓮田1号棟



駅徒歩12分  
月々8万円台!



CHECK! 詳細

3LDK  
+タタミコーナー

新価格(税込)  
3,480万円

カーナビ住所

蓮田市  
蓮田  
3丁目52

土地面積/111.48㎡

建物面積/104.33㎡

JR宇都宮線・湘南新宿ライン  
「蓮田」駅徒歩12分

【完成】2021年5月末

【お引渡し】即入居可

【ご返済例】月々のお支払額89,875円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/3,480万円・

金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

即  
入居可

## スクエアライフ東大宮(第103期)



二駅利用可  
月々8万円台!



CHECK! 詳細

3LDK

価格(税込)  
3,380万円

カーナビ住所

さいたま市  
見沼区  
島町  
934-13

土地面積/100.00㎡

建物面積/110.54㎡

JR宇都宮線・湘南新宿ライン「東大宮」駅  
徒歩22分・  
東武アーバンパークライン「七里」駅徒歩19分

【完成】2021年10月

【お引渡し】即入居可

【ご返済例】月々のお支払額87,292円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/3,380万円・

金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※建物面積:ビルトインガレージ面積12.42㎡含む

即  
入居可

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

Web

### 予約来場キャンペーン

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方

最大2,000円分の  
アマゾンギフトカード  
プレゼント ※初回限定

秋のご成約キャンペーン開催中(11/30まで)

6つから選べる契約特典!

15万円相当

ご契約いただいた方に

「浴室換気暖房乾燥機」「オーダーカーテン」「照明器具」

「リビングエアコン」「宅配ボックス」

「地デジアンテナ」の中から1点、

プレゼントいたします。

詳しくは営業担当にお問い合わせください。

売主・設計・施工・販売

Mitsui  
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(9)第12557号  
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771

ホームページで最新の所有物件をいち早く公開!

三井開発

検索

https://www.mitsuikaihatsu.co.jp/