

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

Ca·et·la

サ・エ・ラ
2022.Winter
Vol.24

特集 1

開運！風水インテリア

2 楽しく子育て
「上尾駅東口」エリア特集

100

万円新春キャンペーン実施中

詳しくは裏面を！

<シーズンコラム> 社長のひとりごと

開運!

風水インテリア

新年に入って、ひと月近くが経ちましたね。ほぼすべての人が「今年こそ良い年にしたい」と願っていることでしょう。そこで思い浮かぶのが、運気を上げるとされる風水です。今回は住まいへの風水のお手軽な取り入れ方として、風水インテリアをご紹介します。

風水とは

5000年以上昔に中国で発祥したとされる風水。今日、日本で一般的に風水とされるものは、中国発祥の風水が7世紀ごろに伝わり、日本で独自に発展したものです。その概念は、衣食住をはじめとした自分の周りの環境を整えることで、自らの「運氣」を高めようとするものです。

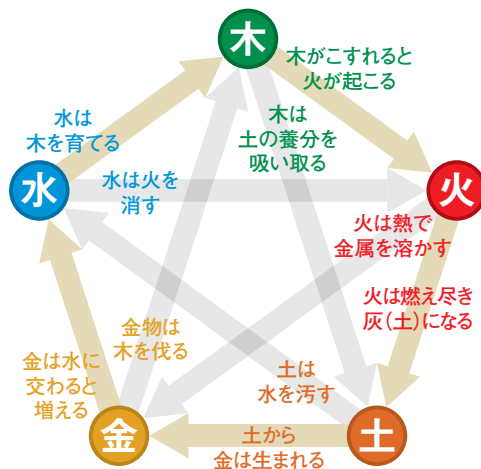
とはいえ、難しく考えることはありません。たとえば自宅の玄関が散らかっていると、気分がよいものではありませんよね。でも、お花などが飾られ整理整頓された玄関だとポジティブな気分になり、行動や運氣が良い方向へと向かう気がしませんか。このように環境がもたらす心理的作用を考え、環境を整える行いが風水なのです。そしてその基本が陰陽と五行です。

陰陽はバランス 五行は関係が大切

陰陽論とは、昼は陽で夜は陰、男性は陽で女性は陰、乾燥は陽で湿潤は陰などのように、森羅万象はすべて相對する陰と陽に分けられる、とする中国の古代哲学です。勘違いされがちですが、陰陽どちらが良い悪いではなく、それぞれに役割があり依存しあっているため、そのバランスをとることが大切なのです。

続いて五行とは、自然界のものは全て「木・火・土・金・水」の五つの要素

(図1) 五行相関図



方位が司る運勢 相性のよい色や素材で運勢UP

から出来ているという考え方です。五行には、相手を生かし運氣を強める相生(そうじょう)の関係と、相手の良い部分を奪ってしまう相剋(そうこく)の関係があります(図1)。

相生の関係とは、たとえば鉱物は土の中から生み出されるため、土から金が生まれる」という気が生じます。一方、水は火を消してしまいうので相剋の関係となるわけです。陰陽論と五行は、風水インテリアのアイテムやその組み合わせを考える上で重要なので、意識するようにしましょう。

風水では八つの方位がそれぞれ、健康運や結婚運などの運勢を司ります。また方位ごとに五行と、それに基づいた色、形、素材があります(図2)。

(図2) 方位と運勢、五行各要素の関係

方位	運勢	五行	色	形	素材	代表的なアイテム
北	財運・子宝運	水	黒・濃紺など	流線形・曲線	水(みず)・ガラス	噴水・ガラス製の花瓶や食器・鏡など
北東	健康運・財産運	土	黄・茶系	四角形	土(つち)・陶器	陶磁器・レンガ・タイルなど
東	仕事運・発展運	木	緑・青系	長方形・ひも状	木製など植物系	観葉植物・木製の家具・リボンなど
南東	結婚運・恋愛運	木	緑・青系	長方形・ひも状	木製など植物系	観葉植物・木製の家具・リボンなど
南	人気運・才能運・美容運	火	赤・紫・オレンジなど	三角形	火(ひ)・プラスチック製品	キャンドル・赤系のカーペットなど
南西	家庭運・健康運	土	黄・茶系	四角形	土(つち)・陶器	陶磁器・レンガ・タイルなど
西	金運・商売運	金	白・金・銀など	円形・水玉模様	金属系	銅像・金属製のオブジェなど
北西	出世運・勝負運	金	白・金・銀など	円形・水玉模様	金属系	銅像・金属製のオブジェなど

れらをインテリアとし取り入れることで、方位が示す運勢が上がる、とされているのです。

実際に、インテリアに風水を取り入れる場合は、陰陽のバランスとともに、五行の相生、相剋の関係性、さらにそれぞれの色や形、素材を基本にアイテムを考えていきます。たとえば人気運を上げたい場合、南(火)を象徴する赤色のアイテムを置きたところですが、多用すると陽の気が強くなり過ぎます。

そこで、弱めたい五行の一つ先にあるもの、この場合は土のアイテムを加えて火のパワーを少し弱めましょう。このように、強くなりすぎた五行に対しては、時計まわりで次の五行使うことで、バランスをとることができるのです。

続いて、住まいの空間ごとにみていきますでしょう。



玄関は「気」の入口

玄関は、良い気も悪い気も入ってくる「気の入り口」とされています。良い気をたくさん呼び込むためには、明るく清潔で片付いていることが重要。疎かにすると悪い気を呼び寄せてしまいますよ。そこにアイテムを加えてさらに運気をアップさせましょう。

まず、玄関に置きたいアイテムが鏡。入ってきた気を増幅させる効果があり、玄関ドアを入れて右側に置くと出世運や仕事運がアップ、左側なら金運アップに繋がるとされています。ただし鏡

をドアに対して正面に置くと運気が跳ね返って逃げてしまうのでご注意ください。鏡を移動できない場合は薄い布などを掛けておきます。また割れた鏡の放置もNGですよ。

玄関マットは、外から帰ってきた人やペットの足裏の汚れとともに、悪い気も取り込んでくれます。ただし常に清潔にしておかないと、逆効果になる恐れも。暖簾なども同様に、常に清潔を心がけましょう。

観葉植物も置きたいアイテムですが、風水ではとがった先端は気を乱す作用がある、とされています。節分の柊なドイベントで短い間置くのは問題ありませんが、常に置きたい観葉植物なら葉の形が丸いものがおススメです。また、枯れたものを放置していると運気が下がるので、片付けるようにしてください。



寝室はラッキーカラーを意識して

寝室は一日の疲れを癒すとともに、新たな運気を体に取り込む場所です。

良い気が逃げないように、たとえばカーテンが一重のみなら、レースカーテンなどもつけて二重にしてくださいね。さて、寝室に風水を取り入れる時は、ラッキーカラーを意識しましょう。カラーは寝室のある方位によって、それぞれ違います。

- **北(水)：暖色系**
(水は冷えるので温もりのある色)
- **東(木)：緑系**
(同調できる植物の色)
- **南(火)：ペーシユなどの茶系**
(火を落ち着かせる土系の色)
- **西(金)：白系・黄色**
(同調できる色)

これらの色をカーテンや布団カバーなどに使うことで、あなたの運気も上昇するかもしれませんよ。なお、寝室に鏡を置いてる方も多いでしょうが、自分の寝姿が映らない位置に置くようにしましょう。就寝している姿が鏡に映ると、生気を吸われるといわれています。



キッチンには「火」と「水」に気をつけて

日々の食事を支度するキッチンも寝室と同じく、気を取り込む場所です。ただ五行の「水」と「火」を扱うため、関係性を考えたアイテムなどの選択が必要となります。

たとえばキッチンマットを敷くのなら、火と水の間の「木」の素材がおススメ。具体的にはコルクやコットン素材などです。観葉植物を飾るのもいいですね。

なお、冷蔵庫の上に電子レンジを置くことはNGなのでご注意ください。冷やす役割の冷蔵庫は「水」、温める役割の電子レンジは「火」となるので、お互いを打ち消しあい、運気が下がるとされています。また洗った食器を出しっぱなしにしたり、古くなった食材を放置するなども、風水的にはよくありません。冷蔵庫の中も小まめにチェックして、常にキレイを心がけましょう。

風水インテリアのポイントは、風水にとらわれすぎないこと。いくらラッキーカラーだとしても嫌いな色なら、逆にストレスの原因にもなりかねません。また強い色を使うときは数量を抑えて、小物など替えのきくものにしきましょう。風水アイテムを上手に取り入れて、ぜひ心地よい一年をお過ごしください。

楽しく子育て 「上尾駅東口」 エリア特集

湘南新宿ラインや上野東京ラインで、大宮や東京都心のビッグターミナルと直結するJR上尾駅。その東口は旧中山道が通り、古くから栄えています。賑わう駅前から少し奥に入ると住宅街の中、商業施設や大型公園がバランスよく点在し、まさに子育てにピッタリのエリアといえます。さらにアミューズメント施設やカフェなども多く、より楽しく子育てができそう。今回は、そんな上尾駅東口エリアの特集です。



2 極楽湯



1 茶屋 草木万里野



4 パン工房 シュネッケ



3 ラウンドワンスタジアム



6 イルモンドピッコロ(イタリアン)



5 イタリア厨房 ベルパエーゼ 上尾店



8 一凛珈琲



7 ペンギンベーカリー上尾店

陸上競技場の外周には、ウレタン舗装された脚にやさしい1周800mのジョギングコースがあります。

上尾運動公園



上平公園

プロ野球イースタンリーグの試合も行われる上尾市民球場を中心とした公園。ふれあい広場は遊具も充実しています。



平塚公園

自然がいっぱいの公園。水遊びができる水の広場や、アスレチックがあるわんぱく広場などピクニック感覚で楽しめます。

茶屋 草木万里野

天然温泉から露天風呂まである温浴施設

屋内スポーツとアミューズメントがいっぱい

室内遊具が充実した児童館

プロのコンサートも開催

スタバ、クリニック、ドラッグストアなどが並びます

運動公園、アイスアリーナなどスポーツ施設集積ゾーン

約120の専門店がそろっています

パークヒルズ上尾



新春 オススメ物件特集

パークヒルズ上尾

【全4棟／販売3棟】



外観パース



CHECK! 詳細

3(4)LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
2,780万円
~**2,980万円**

カーナビ住所
上尾市
平塚
1617-8

土地面積 / 110.35㎡~133.49㎡
建物面積 / 99.37㎡~101.02㎡

JR高崎線「上尾駅」徒歩24分、
バス約5分「原の前」徒歩5分

【完成】2022年3月予定 【お引渡し】2022年4月予定

【取引態様】販売代理(売主:株式会社バルホーム)

【ご返済例】2,780万円をご購入の場合)月々のお支払額71,796円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/2,780万円・
金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※P2号棟 法定面積2.24㎡含む

**100万円相当
新春キャンペーン**
※詳しくは裏面を

スクエアライフ東大宮(第104期)

【全3棟／販売2棟】



外観パース



CHECK! 詳細

3(4)LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
3,780万円
~**3,980万円**

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
堀崎町
1247-8

土地面積 / 160.57㎡~185.82㎡
建物面積 / 98.54㎡~99.36㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩19分・
または同駅バス約5分「堀崎町団地」徒歩5分、
東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩22分

【完成】2022年2月予定

【お引渡し】2022年3月予定

【ご返済例】3号棟3,780万円をご購入の場合)月々のお支払額97,622円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/3,780万円・
金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※敷地面積に協定通路面積9.41㎡~10.37㎡

**100万円相当
新春キャンペーン**
※詳しくは裏面を

スクエアライフ久喜青葉1号棟

【全1棟／販売1棟】



外観パース



CHECK! 詳細

3LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
3,580万円

カーナビ住所
久喜市
青葉
5-11-6

土地面積 / 185.07㎡
建物面積 / 110.96㎡

JR宇都宮線・東武伊勢崎線
「久喜」駅徒歩29分・
または同駅バス約6分「青葉5丁目」徒歩1分

【完成】2022年2月未予定

【お引渡し】2022年3月未予定

【ご返済例】3,580万円をご購入の場合)月々のお支払額92,457円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/3,580万円・
金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。

**100万円相当
新春キャンペーン**
※詳しくは裏面を

スクエアライフ東大宮(第102期)

【全1棟／販売1棟】



外観



CHECK! 詳細

3LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
5,380万円

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
東大宮
7-41-10

土地面積 / 158.61㎡
建物面積 / 108.21㎡

JR宇都宮線・湘南新宿ライン「東大宮」駅
徒歩11分

【完成】2021年10月 【お引渡し】即入居可

【ご返済例】5,380万円をご購入の場合)月々のお支払額138,944円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/5,380万円・
金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※建物面積:法定床面積7.60㎡含む ※東大宮102期は、100万円相当のインテリア付きで販売中
ですので、新春キャンペーンは対象外となっております。

**100万円相当
インテリア付**

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

子育て世帯・若者夫婦世帯注目! 「こどもみらい住宅支援事業」 三井開発の新築購入で80万円の補助

昨年末に予算成立した「こどもみらい住宅支援事業」をご存知ですか？

子育て世帯・若者夫婦世帯(※1)に、省エネ性能の高い新築住宅を取得した際に補助金を交付するという、まさに見逃せない制度です。

気になる補助金の額ですが、認定低炭素建築物が標準仕様の三井開発なら、なんと80万円。

なお、2022年10月31日までに申請することが条件(※2)なので、ご注意ください。

※上記条件や金額、期間などは2021年11月26日の閣議決定時の情報を元に同年12月27日に作成したため、今後変更になることがあります。

※1)子育て世帯/申請時点において子(令和3年4月1日時点で18歳未満)を有する世帯、若者夫婦世帯/申請時点において夫婦であり、令和3年4月1日時点でいずれかが39歳以下の夫婦

※2)2021年11月26日以降に契約(工事請負契約・売買契約)を締結し、建築事業者・販売事業者が事業者登録(2022年1月開始予定)後に着工し、2022年10月31日までに申請することが条件。



対象物件には条件がございますので必ず営業担当にご確認ください。

新年に当たり、毎朝唱和している
「三井開発の仕事」の考え方を復唱してみました。

「企業理念」

『活力ある集団に拠る社会に貢献できる企業』として在り続ける。

三井開発の「仕事の喜び」

三井開発の仕事は、**創る喜び**を味わえる仕事である事
三井開発の仕事は、**売る喜び**を感じられる仕事である事
三井開発の仕事は、**買って喜んで**頂ける仕事である事

「社訓」

一、私達は、物事をプラス思考で考えて成長して行く
二、私達は、仕事を楽しんで職場を明るくして行く
三、私達は、調和のとれた仕事の流れを作り上げて行く

「社員のあるべき姿」

一、私達は、切磋琢磨し将来に繋がる仕事に
仕上げる事ができる人間に成る事
二、私達は、社会貢献に繋がる技術を身に付けて
有意義な人生を送れる人間に成る事
三、私達は、信頼と誠実を基に喜ばれる事業をして
豊かな人生を送れる人間に成る事

以上、令和4年も宜しくお願い申し上げます。



三井 明
[Akira Mitsui]

社長のひとりごと



奥様助け隊!

WEB限定

新春キャンペーン

期間中に分譲住宅をご成約の皆様へ

もれなく

100万円相当プレゼント!

A
コース

おうち時間
充実コース

- ✿ テレワークブース
- ✿ 換気機能付きエアコン
※リビング1台・主寝室1台・UV-C 空気除菌器
- ✿ UV-C 空気除菌器
- ✿ ビルトイン食洗機
※当社指定機種
- ✿ その他購入者様
限定特典あり!

B
コース

新生活
応援コース

- ✿ カップボード
※当社指定プランの中からお選びいただけます
- ✿ LED照明器具
※建物内全箇所
- ✿ エアコン ※リビング1台
- ✿ 主寝室1台・
子供部屋用最大2台
- ✿ オーダーカーテン・
カーテンレール ※8窓まで
- ✿ その他購入者様
限定特典あり!

C
コース

オリジナル
コース

- ✿ お好きな追加工事を
自由に組み合わせて
プレゼント!
※総額100万円まで
- ✿ その他購入者様
限定特典あり!



キャンペーン期間

2022年 1/6(木) ~ 2/13(日)

キャンペーン期間中に、当社HPより来場予約を頂いた方で、当社分譲住宅をご契約のお客様ご契約1件に対し

上記3コースのいずれか1コースをプレゼント!!

該当物件及び来場予約はコチラ

三井開発 で検索



売主・設計・施工・販売

Mitsui
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(特)第12557号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771