

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

Ca・et・la

サ・エ・ラ
2022.Spring
Vol.25

特集
1

家族で
楽しむ

ウチ

お家キャンプ

特集
2

楽しく
子育て

「東大宮駅西口」特集

買うなら省エネ住宅!

充実の住宅購入「支援制度」

〈シーズンコラム〉
社長のひとりごと

ウチ

お家キャンプ

キャンプ芸人というカテゴリーが登場するなど、今や大ブームのキャンプ。さらにコロナ禍などにより、自宅で気軽に楽しめる「お家キャンプ」の人気も高まっています。この連休中、あなたもご家族やお友達とお家キャンプにトライしてみませんか。



おススメは庭キャンプ

お家キャンプは自宅の庭で行う庭キャンプ、ベランダで行うベランピング、室内で行う部屋キャンプがあります。やはり庭キャンプがアウトドア感を楽しめ、最も盛り上がりやすいです。さほど難しいものではなく庭にテントを張り、アウトドア用のテーブルとチェアを置いたら準備完了。たとえば一泊二日など期間を定め、テントで寝泊まりし庭でご飯を食べます。室内に入るのとは原則、トイレ、お風呂、料理の下ごしらえ時とルールを決めておきましょう。

キャンプ場への移動時間がなく、天候が悪くなったら室内へ避難でき、食料や調理器具の保存も簡単。小さなお子様と一緒にでも気軽にでき、習い事や部活がある年頃なら予定を合わせやすいのもメリットですね。なによりも、いつもの庭が特別な空間になるワクワク感、お子様にとって貴重な思い出になりそうです。まずはお家キャンプにほしいアイテムをご紹介します。

寝泊まりアイテム

テントは屋外用であれば、高性能なものだけでなく構いませんが、ペグで固定できるタイプを選びましょう。強風で飛ばされる恐れもあるので、ご家族の安全やご近所に迷惑をかけないた



めにもテントは必ず固定してください。テント内に敷くインナーマットもお忘れなく。湿気や冷気対策とともに地面のデコボコ感も緩和します。アルミ保温シートでも代用できますよ。さらに快適に眠るために必要なアイテムが寝袋。キャンプ感も高まり、子どもも大人も気分が盛り上がりそうです。夜の灯り用にランタンもほしいアイテムです。本格的なキャンプ用のものだけでなく、100円ショップなどで手に入るLEDランタンで十分。さらにLEDなら火を使わないので安心です。家庭にある懐中電灯でも代用できますが、できればランタンを用意して、よりキャンプ感を演出してみてください。いかがでしょうか。

ご飯アイテム

キャンプ用のテーブルとチェアもほしいアイテムです。高いものだけでなく、ホームセンターなどで購入できる2千円から3千円程度のもので大丈夫。



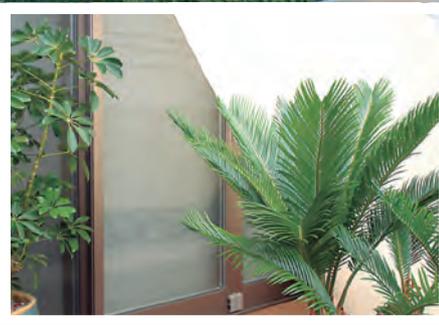
テーブルやチェアはロータイプのもので選ぶのがコツです。目線を低くすることで、空の広がりを感じることができやすいです。色味も明るい方がいいですね。さて、キャンプといえばバーベキュー、という方も多いことでしょう。ただ、煙が隣近所のご迷惑にならないように、無煙タイプのバーベキューコンロなどでしっかりと対策してください。キッチンで調理した料理を庭やテントでいただくだけでも、キャンプの雰囲気味わえますよ。

食器類は、可能ならアウトドア用のものを使ってキャンプ感を演出しましょう。もちろん、ふだん使っている食器でも問題ありません。キャンプ場では洗剤を使わず、家でもう一度洗うことも多々ありますが、お家キャンプならいつも通り洗って終了。こんな手間がかからないところもメリットですね。

家族で楽しむ



Let's CAMPING!



その他のアイテム

できればサンシェードかタープも用意したいアイテムです。5月の陽ざしは意外と強いもの。それを遮ることで、より快適にお家キャンプを楽しめますよ。またハンモックも、あつたら嬉しいアイテムです。薫るような春の風がそよぐ庭で、遊びに飽きたらお昼寝なんてキャンプもいいですね。続いてはお子様と一緒に楽しめる遊びをご紹介します。

昼は庭でアクティブに

お日様のあるうちは、お庭でアクティブに遊びましょう。フィンランド発祥のモルックはご存知ですか？ヨーロップで大人気の、ボーリングのようなゲームです。細長い木の棒を投げて、1〜12の数字が書かれた12本のピン（スキットル）を倒すだけ。倒れたスキットルの数字の合計を競います。単純なゲームですが大人も子どもも盛り上がりやすいよ。

駄菓子屋さんや100円ショップで売っている水風船も、お庭ならではのアイテムです。水を入れると風船があつという間にふくらんで、形が変わっていく様子を眺めるだけでも子どもは大喜び。ぶにぶにした感触を楽しんだ

り、濡れはしますが当たっても痛くないので、雪合戦のように投げ合つて遊ぶのも楽しいものです。

夜はテントで家族団らん

夜はテントの中で、ボードゲームやカードゲーム、折り紙などはいかがでしょう。優しいランタンの灯りが非日常的な空間を演出します。さらにキャンプの夜といえば、たき火。でも、いくら自宅の庭といっても火をおこすのは難しいものがあります。そこでオススメなのがたき火の動画。テントの中でタブレットで視てもいいし、リビングがお庭に面しているなら、テレビモニターを動かして大画面でたき火を視るのはいかがでしょうか？多少手間はかかりますが、家族の大切な思い出になりそうですね。



グランピング×お家キャンプ

さて、近年はグランピングも定着してきました。グランピングとはガラス（魅力的な・優雅な）とキャンプを合わせた造語です。自然を満喫できるキャンプですが、初心者にとってはハードな面もありますよね。そこで泊まる空間や食事の提供を受け、快適に豪華にキャンプを楽しむリゾートスタイルです。そのグランピングを、ちょっと贅沢をしてお家キャンプに採り入れてみませんか。最近はいンターネットで、有名なグランピング施設から、パエリアなどの食材をお取り寄せできます。さらに食材とともに出向いて料理をしてくれる、出張シェフのサービスを利用していいですね。

コロナ禍の状況が見通せない今、外出をためらう方も多いかと思えます。お家キャンプはそんなあなたに、そしてご家族へのプレゼントなのです。



楽しく
子育て

「東大宮駅西口」特集

湘南新宿ラインや上野東京ラインで、大宮や東京都心のビッグターミナルと直結するJR東大宮駅。その西口エリアは区役所支所や郵便局があり、三井開発でお家を購入された子育て世代の方からも、「暮らしやすい」との声を多く頂戴します。カフェやスイーツ、さらに居酒屋なども充実。緑もバランスよく点在するこのエリアを今回はご紹介します。

1 ザ ガク ベーカーリー THE GAKU BAKERY



旬の食材を使ったこだわりのパンがスタイリッシュな店内に並びます。ハード系のパンは特に人気です。

2 ファリンヌ



アットホームな雰囲気のパン屋さん。カレーパンやクリームパンなどお惣菜パンやデザートパンも人気です。

3 フレッシュピーマン



東大宮原中公園の向かいにある八百屋さん。地元産を中心に、安くて品質のよい野菜が並んでいます。

4 カフェルトンヌ



住宅街にあるモーニングとランチ中心の喫茶店。パスタやハンバーグのほか、お持ち帰りのサンドイッチも好評です。

5 バッボ Babbo



テイクアウトメニューも充実したイタリアン。ランチはビュッフェスタイルで数種類のお惣菜をチョイスできます。

6 スプラントディード patisserie Splendide



イートインスペースもあるケーキ屋さん。こだわりのシュークリームのほか、チーズケーキやモンブランも大人気。

7 セイアカフェ SEIA cafe&bar



お肉料理などがリーズナブルに味わえるカフェ。人気のハンバーグはゴロゴロした牛タン入りです。

8 ぷらっとギャラリー & カフェ



ギャラリーも兼ねる店内は落ち着いた木目調。小鉢御膳は焼き魚などのメインと色々な小鉢がついて女性に人気です。

9 Osteria ZEN



ナポリの裏路地にあるバールを思わせるような店内。定番のマルゲリータからイチジクとブルーチーズのものまで、絶品のピザを召し上げ。



18 東大宮親水公園

水遊びのできる約250mの小川が園内を流れ、まるで里山のような雰囲気。春は桜も楽しめます。



10 アスク東大宮保育園



11 上尾みずほ幼稚園



12 見沼小学校



13 コメディイダ東大宮店



14 セリア東大宮西口店



15 ドラッグセイムス東大宮西口薬局



16 ハートの森クリニック
(内・小児・整・消化)



17 マミーマート東大宮店

東大宮・上尾のオススメ物件特集

パークヴィラ東大宮(第105期)

【全6棟/販売2棟】



外観パース

駅徒歩10分!
全邸敷地100㎡超!



CHECK! 詳細

3LDK~
3(4)LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
4,330万円
~4,780万円

カーナビ住所

さいたま市
見沼区
東大宮
2-53-3

土地面積/101.08㎡~117.24㎡

建物面積/95.22㎡~96.88㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩10分

【完成】2022年5月予定 【お引渡し】2022年6月予定

【ご返済例: 2号棟・4,330万円をご購入の場合】月々のお支払額111,827円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/4,330万円・
金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

パークヴィラ東大宮(第106期)

【全12棟/販売6棟】



外観パース

駅徒歩8分!
全14邸の街並み!



CHECK! 詳細

3LDK~
4LDK

価格(税込)
4,430万円
~5,130万円

カーナビ住所

さいたま市
見沼区
東大宮
2-48-8

土地面積/142.52㎡~154.65㎡

建物面積/99.36㎡~109.30㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩8分

【完成】2022年7月以降順次予定 【お引渡し】2022年8月以降順次予定

【ご返済例: 10号棟4,430万円をご購入の場合】月々のお支払額114,409円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/4,430万円・
金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※土地面積: 協定部分面積38.52㎡含む(2,3,5,9,10,11号棟)
※建物面積: 法定床面積5.19㎡~9.11㎡含む(2,3,5,9,11号棟)

スクエアライフ東大宮(第104期)

【全3棟/販売2棟】



外観パース

月々9万円台
(3号棟)



CHECK! 詳細

3(4)LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
3,780万円
~3,980万円

カーナビ住所

さいたま市
見沼区
堀崎町
1247-8

土地面積/160.57㎡~185.82㎡

建物面積/98.54㎡~99.36㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩19分

【完成】2022年3月 【お引渡し】即入居可

【ご返済例: 3号棟3,780万円をご購入の場合】
月々のお支払額97,622円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/3,780万円・
金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※土地面積: 協定通路面積9.41㎡~10.37㎡

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

2号棟
100万円相当
インテリア付

パークヒルズ上尾(第2期・建築条件付き売地)

【全2区画/販売1区画】



現地(2022年3月撮影)

自由な間取りで
建築可能!



CHECK! プラン

建築条件付き
土地価格
1,560万円

土地面積/111.13㎡

JR高崎線「上尾駅」徒歩24分、
バス約5分「原の前」徒歩5分

カーナビ住所 上尾市ニツ宮1006-10

【完成】造成済み
【取引態様】販売代理
(売主: 株式会社バルホーム)
【PA区画にフリープラン30坪の建物を
標準仕様で建てた場合】
PA区画・土地価格1,560万円、
建物価格1,820万円(消費税込み)、
設計料25万円(消費税込み)、
土地建物価格合計3,405万円(消費税込み)。
【上記ご返済例】月々のお支払額87,938円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/
3,405万円・金利(変動)/0.47%・借入期
間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に、株式会社バルホームと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

2022年以降の住宅購入支援制度

省エネ住宅に手厚い支援

住宅購入に対する支援制度の大きな目的が、サステナブルな社会の実現。そのため支援は、省エネルギー性に優れる住宅ほど手厚くなります。



1 住宅ローン減税

認定住宅と一般住宅の最大控除額の差は年間14万円。今年入居なら控除期間が13年なので、**その差額は182万円**にもなります。

	当社の物件	入居年2022年・23年		
		控除限度額	最大控除額	控除期間
新築	認定住宅	5,000万円	455万円	13年
	ZEH水準省エネ住宅	4,500万円	410万円	13年
	国の省エネ基準住宅	4,000万円	364万円	
	その他一般住宅	3,000万円	273万円	

2 住宅取得贈与

住宅購入資金を子や孫へ援助した場合の、贈与税の非課税限度額も、**500万円**の差があります。

当社の物件	耐震・省エネ又はバリアフリーの住宅用家屋	左記以外の住宅用家屋
	1,000万円	500万円

3 こどもみらい住宅支援事業

子育て世帯や若者夫婦世帯が省エネ性能の高い新築住宅を取得した際に補助金を受け取れる同事業も、省エネ性により3段階に分かれています。

対象住宅	補助額
①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented (強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの)	100万円
②高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅)	80万円
③省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)	60万円

三井開発の新築は**全て「認定低炭素住宅」**。住宅購入のための手厚い支援を受けられるだけでなく、その省エネ性により暮らし始めた後のランニングコストを削減できるメリットも見逃せません。**支援が多く金利も低い今こそ絶好の買い時**といえそうですね。なお、各支援には適用期限や条件があります。詳しくは、こちらからご確認ください。



幸福感は 何で決まる？

国連が発表している

「世界幸福度ランキング」で

ヒマラヤのふもとに位置する

比較的貧しいブータンという国は、

2013年で世界第8位となり、

「世界一幸せな国」として

広く知られるようになりましたが、

2019年で56位にとどまり、

以来ランキングには登場していません。

他国の情報が流入し、

他国と比較出来るようになったことで

順位が大きく下がったのです。

人が幸せを感じる3要素として、

一、**やすらぎ**「健康・友情等」
(ゼロトニン幸福感)

一、**達成感**「仕事・お金等」
(ドーパミン効果)

一、**つながり**「愛情・友情等」
(オキシトシン効果)

の3要素がバランス良く揃ってこそ

幸せなのだと思います。

ひよつとしたら私達の多くが、

もうすでに

「幸せを買い取るだけのお金」は

手に入れているかもしれませぬ。



三井 明
[Akira Mitsui]

社長のひとりごと

100万円
相当

インテリア付き販売

東大宮・限定1棟



詳細を
チェック

ステキにコーディネートされたモデルハウスで、そのまま新生活を始めませんか？
ダイニングセットやソファなどの家具、カーテン、エアコン、照明器具などのインテリア付き販売は限定1棟。ぜひその目でご確認ください。

スクエアライフ東大宮(第104期)2号棟

- 間取り/3(4)LDK+タタミコーナー
- 価格(税込)/3,980万円
- カーナビ住所/さいたま市見沼区堀崎町1247-8
- 土地面積/160.57㎡ ●建物面積/98.54㎡
- 交通/JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩19分



Web TEL

予約来場キャンペーン

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方

最大2,000円分の
アマゾンギフトカード
プレゼント ※初回限定

春のご成約キャンペーン開催中(5/31まで)

6つから選べる契約特典!

15万円相当

ご予約いただいた方に

「浴室換気暖房乾燥機」「オーダーカーテン」「照明器具」

「リビングエアコン」「宅配ボックス」

「地デジアンテナ」の中から1点、

プレゼントいたします。

詳しくは営業担当にお問い合わせください。

三井開発は、さいたま市SDGs認証企業となりました

三井開発の分譲物件は全て、省エネルギー性能が高く環境に優しい「認定低炭素住宅」です。またアフリカの子も達へ毎月一定額の支援、さらに1棟ご購入いただくごとに、開発途上国の子も達にポリオワクチン100人分の支援を行っております。その他、2030年SDGs達成に向けて様々な取組みを行っております。

売主・設計・施工・販売

Mitsui
建売住宅
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(9)第12557号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771

ホームページで最新の社有物件をいち早く公開!

三井開発

検索

<https://www.mitsuikaihatsu.co.jp/>