

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

Ca・et・la

サ・エ・ラ
2022.Autumn
Vol.27

特集

2 充実の子育てサポート！上尾市
1 親子でチャレンジ！おやつ作り

<シーズンコラム> 社長のひとりごと

親子で
チャレンジ!

おやつ作り

もうすぐハロウィン。ホームパーティーが楽しい季節ですが、コロナ禍ではお友達をよぶのも難しい…。そこでおすすめが、お子様と一緒にのおやつ作りです。お手軽レシピをご紹介しますので、甘い香りに包まれた秋の休日親子でお楽しみください。



クレープ

◆材料 (直径18cmフライパンで、10~12枚)

卵…1個 牛乳…1カップ
薄力粉…1カップ 溶かしバター…大さじ1
油…少々

◆作り方

- ① 卵に牛乳を少しずつ加えながら、泡立て器でよく混ぜます。
- ② 薄力粉をふるい入れて、粉っぽさが無くなるまでよく混ぜます。
- ③ 溶かしバターを入れて、よく混ぜます。
- ④ お玉ですくって、とろり流れるくらいになればタネの出来上がり。固いときは牛乳で調整。
- ⑤ フライパンをとり火でよく熱し、薄く油をひきます。
- ⑥ 火を中火にして、タネをお玉半分から一杯くらい流し入れ、フライパンを手早く回して広げます。
- ⑦ 表面の色が薄くなったら裏返して、裏面も軽く焼いて出来上がり。追加の油は、焦げそうなときに薄くひけばOK

包む中身によって、おやつにも食事にもなるクレープ。そのクレープ生地をお手軽につくれるレシピです。失敗しないコツは、よく混ぜること。定番のバナナやイチゴなどのフルーツ、生クリーム、チョコレートソース、ツナ、サラダなどを並べて、たこ焼きならぬクレープパーティーなんて楽しそうですね。



パーティーも楽しいクレープ

ガトーショコラ

◆材料 (17cm)

板チョコ(ビター)…200g 薄力粉(ふるう)…30g
ココアパウダー(無糖)…30g グラニュー糖…80g
バター(無塩)…80g 卵黄(Mサイズ)…4つ
卵白(Mサイズ)…4つ 粉砂糖(仕上げ用)…適量

◆作り方

- ① 材料の分量を量るのは子ども達。家庭科や理科の実験で鍛えた腕前を披露してもらいましょう。板チョコは小さく割ります。バターはあらかじめ常温に戻します。
- ② 50℃のお湯でチョコを溶かします。常温のバターと卵黄もゆっくり混ぜ入れます。
- ③ 卵白に三回に分けてグラニュー糖を入れながらツノが立つまで泡立えます。泡立ても子ども達に任せましょう。
- ④ ②、③を混ぜながら薄力粉、ココアパウダーも入れて、型に入れて空気を抜きます。
- ⑤ 180℃のオーブンで30分ほど焼いて、串を刺して確認を。まだ焼けていない時は170℃で5~10分ほど様子見て。
- ⑥ 少し冷ましてから粉砂糖をまぶして出来上がり。



小学校高学年のお子様がいる家庭なら、ガトーショコラにチャレンジしてみませんか？ キャンドルを立ててデコレートすれば、立派なクリスマスケーキやバースデーケーキになりますよ。



子どもも大活躍ガトーショコラ

スイートポテト

◆材料

サツマイモ…中4本(皮をむいて800g)
 食塩…10振り 砂糖…60g
 有塩バター…60g ラム酒…20cc
 卵黄…2個 バニラエッセンス…20滴
 (艶出し用) 卵黄…1個 みりん…小さじ2

◆作り方

- ① サツマイモは皮をむいて、暑さ1cm程度に切り、水にさらします。
- ② 鍋に水を切った①のサツマイモ、ひたひたの水、食塩を入れてフタをし、中火で煮込みます。
- ③ 沸騰後15分くらいで串を刺し、すっと通ったら、フタを外して混ぜながら水分をとばします。
- ④ 弱火にして砂糖、バター、ラム酒を入れて混ぜ、アルコールをとばします。
- ⑤ 火を止め、ポテトマッシャーなどでつぶします。
- ⑥ 粗熱が取れたら卵黄(2個)とバニラエッセンスを加えて混ぜます。
- ⑦ 好きなカタチを作ります。型抜きを使ってOK。
- ⑧ オーブンシートに乗せて、艶出し用の卵黄とみりんを溶いたものを2度塗りします。
- ⑨ 串や爪楊枝で模様を描きます。
- ⑩ トースターで焼き目をつけて出来上がり。



美味しい物がたくさん出回る秋、サツマイモもその一つですね。スイートポテトづくりは、観光農園の芋ほりなどで大量に持ち帰った時にぴったり。レシピ⑤のサツマイモ

をつぶしたり、⑦のカタチづくり、⑨の模様描きは子ども達の定番です。食物繊維を豊富に含んだスイートポテトで、ママのお肌もツヤツヤになるかも？

秋を味わう♪スイートポテト



みんなで型抜きクッキー

焼き菓子の定番・クッキー。市販のホットケーキミックスを使った簡単レシピです。クッキー作りの楽しさは、何といても型抜き。子ども達は

もちろん、ママやパパも童心に帰って楽しみましょう。型抜きとは別に、オリジナルのカタチを作るのも盛り上がりますよ。



クッキー

◆材料 (一口サイズ60個)

有塩バター…60g 砂糖…小さじ4
 ホットケーキミックス…180g 牛乳…小さじ6

◆作り方

- ① バターと砂糖を、ふんわりするまで混ぜます。
- ② ①にホットケーキミックスと牛乳を入れて、塊ができるまで混ぜてまとめます。
- ③ ラップに包んで10分以上冷蔵庫で寝かせたら、タネの出来上がり。
- ④ タネを3~5mmに伸ばして型抜きをします。
- ⑤ 170℃のオーブンで13~15分焼いて、出来上がり。

三井開発の「ROCK」で楽しくお菓子作り

いかがですか？ お子様にとつてママやパパと一緒につくったおやつは、一生忘れられない味になりそうですね。さて三井開発のお家のダイニングに設置されているカウンターは、お菓子作りのアイテ

ム置き場にもぴったり。さらにキッチンには、収納力豊富なパントリーが付いています。散らかりがちなお菓子作りも、スッキリ効率的に楽しくできそうです。気になる方は、ぜひお問合せください。

充実の子育てサポート! 上尾市

子育て世代にとって自治体のサポートは重要ですね。
実は上尾市は、子育て支援がとても充実しています。
子どもの成長に合わせてご紹介しましょう！

予防接種の予定がスマホに届く

乳幼児の予防接種は、種類がたくさんあってスケジュール管理が大変。事前に登録しておけば、スマートフォンへ自動配信をしてくれます。

子どもに読書の習慣を

赤ちゃんが生まれて4か月後、上尾市からプレゼントされるのは絵本。そして小学1年生になると、楽しみながら読書の習慣が身につく読書パスポートが配布されます。

夜間診療・休日診療でもしもの時も安心

子どもは急な発熱など、いつ体調を崩すかわかりません。上尾市東保健センター内には、平日夜間及び休日急患診療所があり、平日は20時～21時半まで、休日も診療しています。また駅前には2つの救急病院もあり、いざというときに安心ですね。

市内に60以上の保育施設

市内には60以上の保育施設があり、0歳児から保育が可能な保育所や、延長保育や土曜保育にも対応する施設も多くあります。また第2子、第3子以降の保育料を軽減する制度もあります。

乳児期

妊娠期から子育てまで切れ目のないサポート

妊娠や子育ては、不安やわからないことだらけですね。そんな時、相談にのってくれるのが、助産師の資格を持つ母子保健コーディネーターや子育て支援コーディネーターです。

さらに、心身の不調などによる家事や育児の負担を軽減する「産前産後のヘルパー派遣」、子どもを養育することが一時的に困難になった場合に、一時預かりを行う「子どもショートステイ」などで、子育て世帯をサポートします。





充実したICT環境

全ての小中学校に電子黒板を設置するとともに、PC端末を一人に1台整備。タブレット端末を使った授業とともに、eラーニングを活用し個別学習や家庭学習も充実したものに。多様多彩な子ども達の可能性を伸ばし、誰一人取り残すことのない教育環境を目指しています。



小中学生



放課後児童クラブは待機児童ゼロ

市内すべての小学校ごとに放課後児童クラブ(学童)を整備し、小学1年生から6年生までの待機児童はゼロ。希望するすべての児童の入所が可能です。



普通教室と体育館はエアコン完備

小中学校の全ての普通教室にエアコンを設置。学習効率の向上を図るとともに、熱中症などから身を守ります。さらに全小中学校の体育館にもエアコンを整備。授業や部活の環境改善はもちろん、災害時の避難所として活用する際には、避難者の生活改善にも繋がります。



プログラミング教育

プログラミング的思考(論理的思考力)、創造性、問題解決能力などの育成のため、全小学校でプログラミング教育が行われています。小学校5・6年生はロボットプログラミング教材を活用。自分が意図する一連の活動を実現するためには、どのような動きの組み合わせが必要かをグループで考え、実際にプログラミングを組んでロボットを動かします。また小学校3・4年生は、視覚的にわかりやすいビジュアルプログラミング教材を活用して学びます。



充実の英語教育

ALT(外国語指導助手)を全小中学校に配置。小1から英語に触れるカリキュラムを取り入れ、小中9年間の一貫した英語教育を推進しています。



幼児期



病児・病後児保育施設

子どもが発熱し登園できないが、仕事も休めない…。そんなときに病気の子どもを預かる施設が市内4ヶ所にあります。事前登録の上、かかりつけ医師の指示などにより利用できます。



東西に2つある大人気の児童館

年間来場者数計30万人をほこる2つの児童館「こどもの城」と「アッピーランド」。誰でも無料で利用でき、子ども達の笑顔と賑やかな声があふれています。ママの情報交換の場、パパの息抜きの場としても活躍しています。

子育てに適した街・上尾「物件特集」

スクエアライフ上尾

【全22棟／販売6棟】

大型分譲地!
月々8万円台!



CHECK! 詳細

3LDK～
3(4)LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
3,180万円
～3,780万円

カーナビ住所
上尾市ニッ宮
1006-10



現地(2022年5月撮影)

土地面積／104.95㎡～111.92㎡ 建物面積／97.71㎡～111.11㎡

JR高崎線「上尾駅」徒歩24分～25分、
バス約5分「原の前」停歩5～6分

【完成】2023年1月以降順次予定 【お引渡し】2023年3月以降順次予定
【ご返済例：12号棟3,180万円をご購入の場合】月々のお支払額82,127円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／3,180万円・金利(変動)／0.47%・
借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※建物面積／法定床面積4.97㎡～12.17㎡含む(2、10、12、16号棟)



コミュニケーションの場ともなる幅5mの街区内道路、隣棟間隔にゆとりを持たせた陽だまりスポット、全邸には緑のガーデンエリアを配置。スケールメリットを活かした大型分譲地の誕生です。(街並イメージパース)



街区内の道路は5mを確保、車の通行も安心(12号棟イメージパース)



住民同士の交流が生まれるコミュニティ街区
(1・22号棟イメージパース)



カースペースの位置を工夫して良好な採光と通風を実現(16号棟イメージパース)

3つの喜び

令和4年10月より市場では沢山の商品価格の値上げラッシュが続いております。

当社は創業35年の原点に返って当社のできる仕事を
見直しております。

当社の原点回帰は「創って喜び」「売って喜び」「買って喜び」の
3項目が基本になっております。

「創って喜び」

当社は土地の仕入れ時の企画から始まって、建物のプラン、
施工を自社で行っており、商品の差別化を図り、
製造原価と品質保証を兼ね備える事で市場に強い商品
提供できる組織を構築しております。

「売って喜び」

当社が構築している「創って喜び」のシステムにおいて、
品質保証、アフターケアが市場競争力のある価格として
提供できる事と同時にお客様のニーズを創造する
システムとして活かされております。

「買って喜び」

土地の仕入れ、商品の企画、施工、販売を自社で
行っている事がお客様の信頼を得られるシステムになっており、
購入後の定期点検も自社で行っている事が住んでからの
安心感に繋がっております。

住宅はお客様の大きなお買物です。

この「3つの喜び」が現在の価格上昇の時期においても
お客様のニーズに応えられる価格で提供できる組織として
活かされていると確信しております。

これからも長いお付き合いができるように
努力をしておりますので宜しくお願い致します。



三井 明
[Akira Mitsui]

社長のひとりごと

スクエアライフ上尾(第2期・建築条件付き売地)

【全3区画/販売3区画】



現地(2022年8月撮影)



CHECK! プラン

建築条件付き
土地価格
1,160万円
~**1,560万円**

土地面積/
110.99㎡
~150.69㎡

JR高崎線「上尾駅」徒歩24分、
またはバス約5分「原の前」停歩5分

カーナビ住所 上尾市二ツ宮1006-10

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に、株式会社三井開発と建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

※土地面積/路地状部分面積32.98㎡~42.51㎡含む

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。

パークヒルズ上尾(PA号棟)

【全1棟/販売1棟】



外観パース



CHECK! 詳細

3LDK
+タタミコーナー

価格(税込)
3,380万円

カーナビ住所

上尾市
二ツ宮
1006-10

土地面積/111.13㎡

建物面積/106.82㎡

JR高崎線「上尾駅」徒歩24分、
またはバス約5分「原の前」停歩5分

【取引態様】販売代理(売主:株式会社バルホーム)

【完成】2023年2月予定 【お引渡し】2023年3月予定

【ご返済例:3,380万円をご購入の場合】月々のお支払額87,292円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金/3,380万円・

金利(変動)/0.47%・借入期間/35年・金融機関/埼玉りそな銀行)

※建物面積に法定床面積7.45㎡含む



知っておきたい! 建築条件付き売地

建築条件付き売地とは、住宅を建設する会社が決まっている売地のことです。具体的には3ヶ月以内に、売主が決めた施工会社と建築請負契約を結ぶ条件があります。期間内に契約が成立しなかった場合は、売買契約は白紙解除となり、手付金などは全て返却されるのでご安心を。たまに建売や注文住宅と比べて、建築できる建物に制約があると勘違いされる方もいらっしゃいますが、そんなことはありません。

「なんだか面倒そう」とお思いの方。通常は施工会社が、その土地に合った建物プランをいくつか用意しています。それをベースに、自分の好みを反映していくのが建築条件付き売地のスタイル。壁紙やニッチなど、ちょい足し派にはぴったりといえます。また注文住宅のように、ゼロからのスタートではないので時間はかかりません。たとえば希望エリアに売地が無い注文住宅ご希望の方は、ぜひ検討してみる価値がありますよ。

100万円
相当

インテリア付き販売

東大宮 限定1棟

駅徒歩8分!
全14邸の街並み!



パークヴィラ東大宮第106期11号棟LDK

詳細を
チェック

パークヴィラ東大宮 第106期

【全14棟／販売1棟】

3LDK

価格(税込)
4,630万円

カーナビ住所
さいたま市見沼区東大宮2-48-8

土地面積 / 142.52㎡

建物面積 / 107.23㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅
徒歩8分

※土地面積 / 協定部分面積38.52㎡含む ※建物面積 / 法定床面積9.11㎡含む

【ご返済例：
11号棟4,630万円をご購入の場合】
月々のお支払額119,575円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金
4,630万円・金利(変動) / 0.47
%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)



Web TEL
予約来場キャンペーン

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方

最大2,000円分の
アマゾンギフトカード
プレゼント ※初回限定

秋のご成約キャンペーン開催中(11/30まで)

6つから選べる契約特典!

15万円相当

ご契約いただいた方に

「浴室換気暖房乾燥機」「オーダーカーテン」「照明器具」

「リビングエアコン」「宅配ボックス」

「地デジアンテナ」の中から1点、

プレゼントいたします。

詳しくは営業担当にお問い合わせください。

三井開発は、さいたま市SDGs認証企業となりました

三井開発の分譲物件は全て、省エネルギー性能が高く環境に優しい「認定低炭素住宅」です。またアフリカの子ども達へ毎月一定額の支援、さらに1棟ご購入いただくごとに、開発途上国の子ども達にポリオワクチン100人分の支援を行っております。その他、2030年SDGs達成に向けて様々な取組みを行っております。

売主・設計・施工・販売

Mitsui
建売住宅
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(9)第12557号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771

ホームページで最新の社有物件をいち早く公開!

三井開発

検索

https://www.mitsukaihatsu.co.jp/