

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

Ca・et・la

サ・エ・ラ
2023.Summer
Vol.30

2023年埼玉
花火大会
大特集

これからの住まいに絶対必要!

ランドリールームの魅力

三井
開発 「省エネ+創エネ」住宅

<シーズンコラム>
社長のひとりごと

住まいに絶対必要！ ランドリールームの魅力

梅雨時期の洗濯はいかがでしたか？普段にも増して大変だったのでは？そんな時に活躍するのが今、人気の高まりつつあるランドリールームです。住まいに関するSNS・ルームクリップでは、6年間で検索が10倍にもなったそうですよ。今回はランドリールームが暮らしをどう変えるのかを、三井開発・ネライフをベースにシミュレーションしてみましょう。

夜

【たたんでしまう】

朝、ランドリールームに干した洗濯物は、窓からの陽光ですっかり乾いています。ワークカウンターで素早くたたみ、タオル類はその場のリネンスペースへ、衣類はハンガーのまますぐそばのファミリークローゼットに収めて完了です。

バルコニーで取り込んだ洗濯物を和室などへ運んでたたみ、脱衣室や他の部屋へ配る手間を考えると、いかに家事の時間を短縮できるかがわかります。共働きのご夫妻にとってこれは助かりますね。お子様が少し大きくなったら、一緒にたたんでしまうことで教育的な効果も望めそうです。



リネンスペース(施工例)



【洗濯して室内干し】

賃貸住宅では夜、洗濯機を回すのは難しいものです。遠慮なく回せるのは一戸建てならではの特権。家族全員が入浴した後なら残り湯も使えて経済的ですね。洗濯が終わったら、そのままランドリールームに干しておきます。翌朝にはタオルなどは乾いているので、身支度の時そのまま使えばこちらも家事の時短に繋がりますね。



ランドリールーム(施工例)

ランドリールームがあると、暮らしがどう変わるかをまとめてみました。

4 お部屋が片付く

洗濯物がリビングのカーテンレールに干しっぱなしになったり、和室やソファに洗濯物が山積みになったりする暮らしともサヨナラです。

いかがですか？ランドリールームのある暮らしのシミュレーションは。

花粉やPM2.5、紫外線による衣服へのダメージ防止などにより、最近は室内干し派も増えているそうです。とはいえ、お日様の光をたっぷり浴び、カラッと乾いた良い香りのする仕上がりも捨てがたいですね。三井開発・ネライフのランドリールームなら、室内干し屋外干し、どちらも対応できます。気になる方は、ぜひお問合せください。

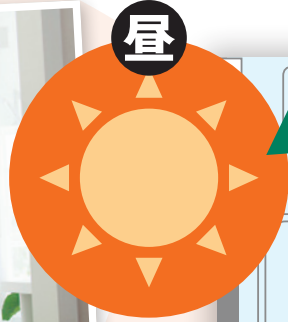


ランドリールーム(施工例)

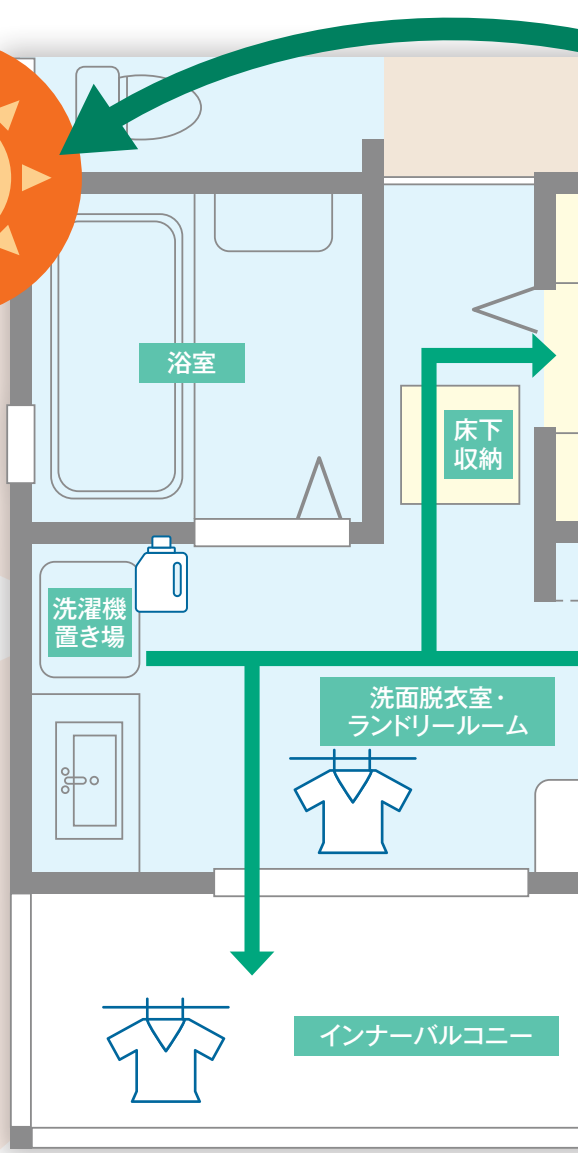
※施工例以外の写真はイメージです。



共働き世帯必見 これからの ランドリールーム



【干す】



ワークカウンター(施工例)



インナーバルコニー(施工例)

昨夜のうちに洗濯してランドリールームに干した洗濯物は、そのまま室内で干し続けるもよし、外に干してもよし。ネライフは2階浴室なので、ランドリールームも2階にあります。バルコニーと同じ階なので階段の上り下りもありません。ランドリールームとバルコニーが直結したプランも多く、内に干すか外に干すかお天気や洗濯物の種類、その日の行動などで決めることができます。まさに室内・屋外干しの二刀流といえそうですね。もし、夜のうちに洗濯機を回せない環境なら、ただでさえ忙しい朝の時間帯がより慌ただしくなりそうです。

ランドリールームで、暮らしはこう変わる

1 家事の時短

作業工程が多い洗濯。ランドリールームなら「洗う、干す、取り込む、たたむ(アイロンがけ)、しまう」といった作業が一か所で完結し、家事の時短を実現します。共働き世帯にとって一番のメリットですね。

2 いつでも洗濯物が干せる

天気や時間を気にせず、自分のタイミングで洗濯機を回し、洗濯物を干せます。たとえば雲行きが怪しくて外に干せない、なんてこともありません。



3 室内干しでも快適

リビングや廊下に洗濯物を干すと、どうしても湿気臭くなります。ただでさえじめじめした梅雨時などは不快指数もさらにアップ。室内干し専用スペースでもあるランドリールームなら、そんな心配もありません。

2023年
埼玉

花火大会 大特集

夏の夜空を彩る花火。今年は県内各地で花火大会が復活しますね！荒川の流れる埼玉県には個性的な花火大会が数多くあり、お盆までの週末はほぼどこかで開催されますよ。さあ、家族で出かけましょう！

さいたま市 花火大会

1 大和田公園会場

さいたま市花火大会のオープニングを飾るこの会場は、周辺に高い建物がないため見通しがよく、どの方角からも花火を楽しめます。人気はスターメイン。東大宮の方なら市民の森グリーンセンターから見るのが、足回りがよくて便利かも。

2 岩槻文化公園会場

さいたま市花火大会のラストを締めくくるのがこの大会です。園内で打ち上げられるため、間近で迫力のある花火が楽しめます。露店も150店程度並んで賑やか。「観覧会場の混雑は避けたいけど近くで見たい」という方は、岩槻城址公園がおすすめです。

3 東浦和 大間木公園会場

見沼の大自然のなか、早打ち、スターメインなど華やかな花火をたっぷり堪能できます。例年の来場者はおよそ8万人。露店も250店程度並びます。





熊谷花火大会

熊谷花火大会

1948年から続く花火大会。ウエディングや誕生日メッセージを伝えるメッセージ花火、花火業者7社によるスターメインコンクールなど見どころ満載です。会場は見晴らしがよく、遠くからでも眺められます。河川敷には約500の夜店がズラリと並び、圧巻の一言。

6 こうのす花火大会

秋に開催される、世界一重い4尺玉(2014年ギネスブックに認定)を打ち上げることで有名な花火大会。3尺玉2発も打ち上がり、さらに日本一のラストスターメインと呼ばれる尺玉300連発で構成されるショー「鳳凰乱舞」も圧巻です。



こうのす花火大会



戸田橋花火大会

7 戸田橋花火大会

荒川を挟んで「いたばし花火大会」と同時開催される迫力満点の花火大会。2023年は「Sky Fantasia東西光宴」と銘打ちされ、伝統的な打ち上げ花火から音楽と完全にシンクロした世界最先端の花火まで、クリエイティブな花火を楽しめます。



Image



Image

【2023年花火大会スケジュール】

開催日	花火大会	打ち上げ数
7月30日(日)	令和5年度 さいたま市花火大会 大和田公園会場	約5,000発
8月5日(土)	第70回戸田橋花火大会	約13,000発
8月11日(金・祝)	令和5年度 さいたま市花火大会 東浦和 大間木公園会場	約5,000発
8月12日(土)	第71回熊谷花火大会	約10,000発
8月19日(土)	令和5年度 さいたま市花火大会 岩槻文化公園会場	約3,600発
8月19日(土)	2023伊奈まつり	約3,000発
10月7日(土)	第20回こうのす花火大会	約20,000発

2023 伊奈まつり

いかにも夏らしい盆踊り、かわいい子ども神輿、迫力満点の大人神輿など見ごたえ充分のお祭り。そのフィナーレが、4号玉やスターメイン、アニバーサリー花火など種類豊富な3千発もの花火です。各種模擬店も並び、老若男女問わず楽しめます。



特集

長い目で見るとおトクな三井開発の新・認定低炭素住宅。もちろん、優れた省エネ性は住み心地のよさにもつながります。プラス環境も充実した4エリアの物件を特集。気になる物件は、ぜひお問合せください！

スクエアライフ東大宮(第107期)

【全6棟／販売5棟】



東大宮駅徒歩11分の一戸建て！
利便を楽しむ暮らしが始まる

外観パース



CHECK! 詳細

3LDK
+サニタリー
ルーム

価格(税込)
4,980万円
～**5,280**万円

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
東大宮
7-44-21付近

土地面積 / 107.25㎡～109.96㎡

建物面積 / 99.36㎡～106.82㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩10～11分

【完成】2023年8月末以降順次予定 【お引渡し】2023年9月末以降順次予定

【ご返済例：3号棟4,980万円をご購入の場合】月々のお支払額125,783円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 4,980万円・

金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

※土地面積 / ゴミ置き場3.15㎡うち1/9持分

※建物面積 / ビルトイン面積除く延床面積96.88㎡～99.36㎡



造成が完了した現地(2023年3月撮影)



ふたば夢保育園(徒歩6分)



島小学校(徒歩12～13分)



駅徒歩10～11分という利便性に加え、保育園、公園、スーパーが徒歩8分圏内という子育てファミリーに嬉しい環境。コンビニエンスストアやドラッグストアも身近です。



登戸公園(徒歩3～4分)



マルエツ大宮砂町店(徒歩8分)



元荒川の桜並木(徒歩4～5分)



ユニクス鴻巣(徒歩6～7分)



近隣公園(徒歩5～7分)



整然とした区画整理地内には保育園や学童保育、児童センターなど子育てをサポートする施設が充実。ユニクス鴻巣を中心にロードサイドショップも点在しています。



なのはな保育園・学童保育(徒歩5～6分)



北新宿児童センター・生涯学習センター(徒歩5～7分)

スクエアライフ鴻巣吹上

【全10棟／販売10棟】



月々7万円台! ユニクス徒歩7分!
元荒川を身近に季節を楽しむ

外観パース



CHECK! 詳細

3(4)LDK+SIC
+マルチコーナー
+ランドリールーム

価格(税込)
2,980万円
～**3,380**万円

カーナビ住所
鴻巣市
北新宿
1114

土地面積 / 154㎡～186㎡

建物面積 / 105.98㎡～122.55㎡

JR高崎線「吹上」駅徒歩15～16分
「行田」駅徒歩15～16分

【完成】2023年9月末以降順次予定 【お引渡し】2023年10月末以降順次予定

【ご返済例：2号棟2,980万円をご購入の場合】月々のお支払額75,267円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 2,980万円・

金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

※土地面積 / ゴミ置き場2.60㎡うち1/10持分。1号棟敷地約33.80㎡、10号棟約21.05㎡は高圧線下

※建物面積 / ガーデンテラス面積除く延床面積105.98㎡～106.82㎡

三井開発 「省エネ + 創エネ」住宅

パークヴィラ岩槻

【全2棟 / 販売2棟】



外観パース



CHECK! 詳細

3LDK
+マルチコーナー
+ランドリールーム

価格(税込)
4,480万円
~4,680万円

カーナビ住所
さいたま市
岩槻区
西原台2丁目
1-61

土地面積 / 136.71㎡~138.39㎡

東武アーバンパークライン
「岩槻」駅徒歩10分~11分

建物面積 / 97.71㎡~98.54㎡

【完成】2023年6月完成済 【お引渡し】即入居可

【ご返済例：2号棟4,480万円をご購入の場合】月々のお支払額113,154円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 4,480万円・
金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

スマイルスクエア上尾

【全3棟 / 販売3棟】



外観パース



CHECK! 詳細

3LDK
+マルチコーナー
+ランドリールーム

価格(税込)
5,280万円
~5,580万円

カーナビ住所
上尾市
春日1-22-4

土地面積 / 126.22㎡~126.79㎡

JR高崎線「上尾」駅徒歩11分~12分

建物面積 / 99.36㎡~102.67㎡

【完成】2023年8月末以降順次予定 【お引渡し】2023年9月末以降順次予定

【ご返済例：3号棟5,280万円をご購入の場合】月々のお支払額136,360円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 5,280万円・
金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

※土地面積 / ゴミ置場 3.31㎡うち1/4持分
※建物面積 / 3号棟: ビルトイン面積4.97㎡含む

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。
※表記の所要時間は地図上で計測した現地からの概算距離を、徒歩では80m、車では400mを1分として算出した端数を切り上げたものです。

主体的に生きる「良い時間の使い方」

「関心の輪」「影響の輪」

「関心の輪」とは、普段の生活で、関心はあるが自らの姿勢や行動で影響を与えられないもの、変えることができないもの。

天気、経済、社会、政治、過去の出来事、老い、生死などで、「関心の輪」に意識や行動を振り向けると、ネガティブな回路に陥りやすい考え方。

「影響の輪」とは、普段の生活で自分自身が変わることができるもの。

時間の使い方、言葉使い、お金の使い方、健康管理などで、事柄に集中して自らの望む結果に取り組む姿勢が、周囲からの信頼や共感を呼び起こし、人生を好転させる主体的な生き方。



三井 明
[Akira Mitsui]

あなたは
どちらの「輪」を選びますか？

社長のひとりごと



100万円
相当

インテリア付き販売

月々8万円台より

人気の上尾ニツ宮



【ご返済例】

7号棟3,480万円をご購入の場合、月々のお支払い額 87,896円。
頭金0円。ボーナス時加算 0円/年。借入金/3,480万円。
変動金利/0.34%。借入期間/35年。金融機関/埼玉りそな銀行

詳細を
チェック

ステキにコーディネートされたモデルハウスで、
そのまま新生活を始めませんか？
ダイニングセットやソファなどの家具、カーテン、
エアコン、照明器具などのインテリア付き販売。
ぜひその目でご確認ください。

スクエアライフ上尾 7号棟・16号棟

- 間取り / 3(4)LDK+タタミコーナー+サニタリースペース
- 価格(税込) / 3,480万円・3,780万円
- カーナビ住所 / 上尾市ニツ宮1006-10
- 土地面積 / 107.15㎡・111.92㎡(ビルトイン部分除く99.36㎡)
- 建物面積 / 99.36㎡・104.33㎡
- 交通 / JR高崎線「上尾」駅バス5分徒歩6分



Web TEL

予約来場キャンペーン

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方

最大2,000円分の
アマゾンギフトカード
プレゼント ※初回限定

夏のご成約キャンペーン開催中(8/31まで)

6つから選べる契約特典!

15万円相当

ご契約いただいた方に

- 浴室換気暖房乾燥機、● オーダーメイドカーテン、
 - 照明器具、● 宅配ボックス、● アウターシェード、
 - 冷凍庫&パントリーセットの中から1点、
- プレゼントいたします。

詳しくは営業担当にお問い合わせください。



アンケートに答えて、「一生満足できる一戸建て選び(三井 明 著)」をゲット!

今号のサエラはいかがでしたか? 簡単なアンケートにお答えいただくと、抽選で10名様に「一生満足できる一戸建て選び(三井 明 著)」をプレゼント!

期間は2023年8月31日まで。QRコードから、アンケートフォームにお進みください!



売主・設計・施工・販売

Mitsui
建売住宅
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(9)第12557号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771

ホームページで最新の社有物件をいち早く公開!

三井開発

検索

https://www.mitsukaihatsu.co.jp/