

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

Ca・et・la

サ・エ・ラ
2024. Winter
Vol. 32

特集
1

まだ間に合う めざせ3月入居
100万円相当の家具付き住戸で、今すぐ新生活を!

2/12まで
新春キャンペーン
100万円相当
プレゼント

特集
2

IoT住宅の暮らしシミュレーション
子育て世帯に追い風 子育てエコホーム支援事業

<シーズンコラム> 社長のひとりごと

特集
1

まだ間に合う!

めざせ3月入居

家具付き(100万円相当)住戸で、今すぐ新生活を!

新居へ入居するベストタイミングは3月、とよくいわれます。「もう時期的に難しい」とお考えの方。そんなことはありませんよ。「今年こそマイホームを」と燃えている方も、「まだいいや」とお考えの方もまずはご一読を。

「住まいを購入し、入居するのは何月がベストか」。すでに購入された人を対象としたアンケート[※]では、約21%が「3月がベスト」と答えています。さらに同じ質問を子育て世帯に限定したら、52%を超える方が「3月」と回答しました。

理由はやはり、「子どもの入学前など、家族への影響が少ない」ことが大きいようです。「学校行事のない春休みに準備して引越せる」「入学式や始業式といった節目でのスタートなので、子ども親もなじみやすい」など3月入居はメリットが盛りだくさん。また暑からず寒からずの気候も見逃せません。炎天下や寒波での引越しなんて、考えただけでもゾッとしますよね。さらに注目したいのが、決算期にあたることです。

子育て世帯の半数以上が3月入居を支持

決算期はローン審査に影響?

ご存知のように3月は多くの企業が決算を迎えます。もちろん銀行などの金融機関も例外ではありません。そして銀行の住宅ローン担当部署にも達成しないといけないノルマが。つまり貸し手側としても、なるべく3月中に融資を実行(＝物件引き渡し)したいのが本音です。そのことが、ローン審査にも影響を与える可能性があるのです。

このように家族の新生活や気候面でのメリット、さらに購入資金の調達もスムーズにはかどる可能性がある3月入居。でも完成してなければ入居はできませんね。当然ながら完成済み、もしくは2月までに完成する物件が検討の対象となりますが、ここで狙い目が三井開発の「インテリア付き販売住戸」です。

100万円相当のインテリア付き販売住戸

モデルハウスで使用している100万円相当のインテリアが、そのままプレゼントされるインテリア付き販売住戸。ソファやダイニングセット、カーテン、エアコンなどが、入居したその日から使えます。入居までの期間が慌ただしくとも、すぐに新しい暮らしをはじめられるのは魅力ですね。

他の住宅もおトク

2/12まで! Web限定新春キャンペーン

- A) IoT住宅コース…ご購入した住まいが、もっと便利で快適なIoT住宅になる!
- B) おうち時間充実コース…ビルトイン食洗器など、共働き世帯に嬉しい品々
- C) 新生活応援コース…カップボード、照明器具、カーテンなどで新生活を応援

詳細は、裏面をご確認ください!

2月12日(祝)までに、三井開発HPより来場予約をいただいた方で、当社分譲住宅をご契約のお客様ご契約1件に対し3コースのいずれか1コースをプレゼント!

※インテリア付き住戸販売は対象外とさせていただきます。



入居即 新生活

人気のインテリア付 **100万円** 販売

スマイルスクエア上尾 3号棟

スクエアライフ東大宮(第107期) 3号棟



太陽光発電搭載

LDK

CHECK! 詳細

3LDK
+マルチコーナー
+ランドリールーム

価格(税込)
4,980万円
月々**12万円**台

カーナビ住所
上尾市春日
1-22-4

太陽光発電搭載

LDK

CHECK! 詳細

3LDK
+サニタリールーム

価格(税込)
4,980万円
月々**12万円**台

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
東大宮
7-44-21付近

| | |
|----------------|-----------------|
| 土地面積 / 126.22㎡ | JR高崎線「上尾」駅徒歩12分 |
| 建物面積 / 102.67㎡ | |

| | |
|----------------|----------------------|
| 土地面積 / 109.96㎡ | JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩10~11分 |
| 建物面積 / 106.82㎡ | |

【完成】2023年12月 【お引渡し】即入居可
 【お支払い例】月々のお支払い額125,783円
 (頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 4,980万円・
 金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)
 ※土地面積 / ゴミ置場3.31㎡うち1/4持分 ※建物面積 / ビルトイン面積4.97㎡含む

【完成】2023年9月 【お引渡し】即入居可
 【お支払い例】月々のお支払い額125,783円
 (頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 4,980万円・
 金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)
 ※土地面積 / ゴミ置場3.15㎡うち1/9持分 ※建物面積 / ビルトイン面積除く延床面積99.36㎡

スクエアライフ鴻巣吹上 10号棟

スクエアライフ白岡 2号棟



太陽光発電搭載

LDK

CHECK! 詳細

3(4)LDK
+マルチコーナー
+ランドリールーム

価格(税込)
3,180万円
月々**8万円**台

カーナビ住所
鴻巣市
北新宿
1114

オール電化

LDK

CHECK! 詳細

3(4)LDK
+マルチコーナー

価格(税込)
3,780万円
月々**9万円**台

カーナビ住所
白岡市
白岡東11-10

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| 土地面積 / 186㎡ | JR高崎線「吹上」駅徒歩15~16分・ 「行田」駅徒歩15~16分 |
| 建物面積 / 105.98㎡ | |

| | |
|----------------|------------------|
| 土地面積 / 135.37㎡ | JR宇都宮線「白岡」駅徒歩10分 |
| 建物面積 / 98.53㎡ | |

【完成】2023年9月 【お引渡し】即入居可
 【お支払い例】月々のお支払い額80,319円
 (頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 3,180万円・
 金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)
 ※土地面積 / ゴミ置場2.60㎡うち1/10持分。10号棟約21.05㎡は高圧線下

【完成】2023年10月 【お引渡し】即入居可
 【お支払い例】月々のお支払い額95,473円
 (頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 3,780万円・
 金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

IoT住宅の暮らしシミュレーション

もっと便利に快適に

ITやAI技術、スマート家電を積極的に取り入れたIoT住宅。

家電や設備をアプリでコントロールでき、さらに今まで手動だった操作を自動化する住まいですね。

IoT住宅は家を空けることの多い共働きのご家庭や、ペットや高齢者のいるご家庭で特に威力を発揮します。

どんな暮らしが叶うのかその一端をみてみましょう。

【Daytime】

遠隔で鍵の操作

「鍵を忘れちゃった!」と、ドキッとすることはありませんか? でももう引き返せない…。そんな時はすぐにアプリで確認し、万が一忘れていたらそのまま施錠。お子様の帰宅時には、解錠してあげることもできます。もちろん、通勤途中でもオフィスからでもOK。スマホが使える環境であれば、時間も場所も選びません。



留守中もペットに快適な環境を

設定した温度・湿度をセンサーが感知すると、自動でエアコンが稼働。カーテンの開閉も可能です。留守中もペットに快適な環境を与え、ストレスや不安を軽減できます。



【Morning】

快適に目覚めて一日をスタート

様々な機器が一つのアプリで自動的に稼働するようセットできるIoT住宅。たとえば起床時間に合わせて開くカーテンと防犯シャッター、そして動き出すエアコン。快適な目覚めで体のリズムも整い、健康的な一日が始まります。



慌ただしい朝の家事を軽減

イレギュラーな家電の操作も、スマートスピーカーに伝えれば思いのままに。朝食の準備や洗濯など慌ただしい朝の家事軽減は、共働き世帯にとって嬉しい限り。ストレスも一緒に軽減し、職場へ向かう足取りも軽くなりそうですね。



※IoT住宅対応の設備(家電)を導入する必要があります。



IoT住宅のメリットで一番に思いつくのは、“遠隔でスマホ一つで家電などの操作ができる”ことですね。しかしメリットは、それだけではありません。

AIによる生活サポートが受けられる

IoT家電にはAIが備わっているものが多くあります。たとえばエアコンなら、外気温と室温、室内にいる人数、天気予報といった各種情報をAIが分析・判断し、自動で最適な設定となるように操作をしてくれます。冷蔵庫なら、中の食材から献立を提案したり食材の適切な保存方法を教えてくれるなどですね。

エネルギーなどの“見える化”

スマホやタブレットを利用し、家電などで消費されるエネルギーの使用状況をモニタリングすることができます。これらの情報を知ることで、無駄遣いの防止や省エネへの意識が高くなるといったメリットが期待できます。

このように様々なメリットのあるIoT住宅ですが、常時インターネットと繋がっているため情報漏洩や不正アクセスなどの懸念もあります。導入の際は、通信環境のセキュリティ対策をしっかり行い、快適な暮らしを楽しんでくださいね。

【Evening】

玄関を開けたら快適空間

鍵を持って近づくだけで玄関ドアが開くので、特に荷物がたくさんあるときは大助かり。室内は快適な温度に整えられ、お風呂もすでに出来上がっています。帰宅後はまず、お風呂に入ってリラックス。オンとオフの切り替えも容易になりそうです。



防犯面でも効果

帰宅が遅くなっても外出先から照明を点けて、外から見たら人が居るように演出。さらに旅行時は防犯シャッターの開閉時刻をセットすることで長期不在であることを悟られません。IoT住宅は防犯面でも効果があるといえそうですね。



2024年 住まいを買うなら IoT住宅にしませんか!

三井開発の2024年新春キャンペーンAコースは、IoT住宅コース! 遠隔操作可能な玄関鍵、電動シャッター(2か所まで)、エアコンなどをプレゼント!

100万円相当

2月12日(月・祝)まで!



※期間中に当社HPより来場予約を頂き、当社分譲住宅をご契約のお客様ご契約1件に対してとなります。
※物件の進捗によりお受けできない場合があります。
※詳しくはお問合せください。

プチオーダーメイド感覚を楽しめる

最新物件特集

「注文住宅ほど手間はかけられないけど、少しは自分の個性を出したい…。」そんな方におススメなのが建設中の建売物件です。

キッチンや床などのカラーセレクト及び棚など造作物の変更が可能なんです。

今回は新着の2物件をご紹介します。

工程の進み具合により対応が変わってきますので、お早目にお問合せください。



駅前の利便を楽しめる閑静なエリアに誕生

パークヴィラ岩槻(第2期)

【全2棟/販売2棟】



CHECK! 詳細

3LDK
+ランドリールーム
またはドライスペース、SIC

価格(税込)
3,480万円・
3,680万円

土地面積 / 134.48㎡~148.49㎡
建物面積 / 95.22㎡~101.84㎡

東武アーバンパークライン
「岩槻」駅徒歩11分

カーナビ住所

さいたま市
岩槻区
西原3-77
付近

【完成】2024年5月末予定 【お引渡し】2024年6月末予定
【ご返済例】1号棟3,480万円をご購入の場合
月々のお支払額87,896円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 3,480万円・
金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

*土地面積 / 協定部分面積28.25㎡~28.90㎡含む、ゴミ置場2.76㎡・持分
*建物面積 / 法定面積除く延床面積96.87㎡ (2号棟)



フェスタスクエア(徒歩約10分)



岩槻区役所(徒歩約12分)



人形の街・岩槻に誕生する同物件。区役所と図書館、スーパーが一体化した駅前のWATSUやフェスタスクエアなど利便施設が身近。もちろん、子育て環境も近隣に整っています。



西原小学校(徒歩約5分)



西町緑地(徒歩約4分)



見沼小学校(徒歩約4分)



アスク東大宮保育園(徒歩約8分)



駅徒歩11分の利便性に加え、徒歩10分圏内に親水公園、スーパーマーケット、クリニック、小学校、幼稚園、保育園がそろった現地。特に子育て世帯におススメしたい環境です



コモティイダ(徒歩約8分)



東大宮親水公園(徒歩約1分)

親水公園徒歩1分! 充実の子育て環境

パークヴィラ東大宮(第110期)

【全4棟/販売4棟】



CHECK! 詳細

3LDK
+ランドリールーム、SIC

価格(税込)
4,780万円
~5,180万円

土地面積 / 104.22㎡~177.94㎡
建物面積 / 96.05㎡~104.33㎡

JR宇都宮線
「東大宮」駅徒歩11分

カーナビ住所
さいたま市
見沼区
東大宮2-52-2
付近

【完成】2024年5月末予定 【お引渡し】2024年6月末予定
【ご返済例】4号棟4,780万円をご購入の場合
月々のお支払額120,731円
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金 / 4,780万円・
金利(変動) / 0.34%・借入期間 / 35年・金融機関 / 埼玉りそな銀行)

*土地面積 / 0.57㎡~71.65㎡含む、ゴミ置場2.54㎡・1/4持分
*建物面積 / 法定面積部分3.31㎡~6.63㎡含む

*住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。*適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。*上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。
*表記の所要時間は地図上で計測した現地からの概算距離を、徒歩では80m、車では400mを1分として算出し端数を切り上げたものです。

三井開発の新築で80万円! 交付

2050年カーボンニュートラルの実現と、子育て世帯や若者世帯の支援を目的に補助金を交付する国交省の子育てエコホーム支援事業。対象世帯が「高い省エネ性能を有する新築住宅の取得」や「住宅の省エネリフォーム」等を行うことで交付されます。

子育て世帯にありがたいこの事業ですが、三井開発の新築購入なら最大80万円が交付されるのです（※一部除く）。購入者が複雑な手続きを行う必要ありません。

期間は年内ですが予算が上限に達すると終了するので、購入を考えている対象世帯の方はお急ぎくださいね！

※完成年月、工期等の関係で一部対象外物件があります。詳しくは係員までお問合せください。



三井開発対象住戸

パークヴィラ東大宮
第110期 1号棟~4号棟

スクエアライフ東大宮
第107期 10号棟

パークヴィラ岩槻
第2期 1~2号棟

対象世帯

- 子育て世帯／申請時点において、2005年4月2日以降出生の子を有する世帯（2024年3月末までに工事着手する場合には、2004年4月2日以降出生の子）
- 若者夫婦世帯／申請時点において夫婦であり、いずれかが1983年4月2日以降出生である世帯（2024年3月末までに工事着手する場合には、夫婦のいずれかが1982年4月2日以降出生の世帯）

36歳の時に創業して今年で丸36年を迎える年になりました。

分譲住宅業界において三井開発の基本である「永住住宅」としての考えを提案し、お客様に喜んでいただける住まいを実現していく為に、土地の仕入れから企画・プラン、そして施工・販売までを一貫して自社で行って丸36年を迎えることができました。

長いようで短い36年でしたが、36年という年月があるのもお客様の信用と社員の謙虚な仕事ぶりから来ているものと思います。

私どもは三井開発が大きくなるコトや沢山の収益をあげるコトが目的ではなく、お客様に喜んでいただけるコトを目標に今年も仕事をしてまいります。

三井開発の仕事がこれからも長く続いていけるように商品開発と社員教育を行ってまいりますので今年も何卒よろしくお願い申し上げます。



三井 明
[Akira Mitsui]

社長のひとりごと



奥様助け隊!

WEB限定

新春キャンペーン

2024

期間中に分譲住宅をご成約の皆様へ

もれなく

100万円相当プレゼント!

A
コース

IoT住宅
コース

- * 遠隔により玄関の鍵を操作
- * エアコンを外出先から操作
※リビングエアコン1台
- * 遠隔で電動シャッターを操作
※2か所まで
- * スマートスピーカー対応
- * 家電スイッチを帰宅時、
一斉にON
※リビング照明、エアコン、テレビなど
- * その他購入者様
限定特典あり!

※工事の進捗によりお受けできない場合があります。

B
コース

おうち時間
充実コース

- * ビルトイン食洗器
※当社指定機種
- * 換気機能付きエアコン
※リビング、主寝室各1台、子ども部屋最大2台
※子ども部屋はパパママ応援ショップ優待カード利用
- * 浄水器付きタッチレス水栓
- * その他購入者様
限定特典あり!



C
コース

新生活応援
コース

- * カップボード
※当社指定プランから選択
- * 建物内全箇所LED照明器具
- * エアコン
※リビング、主寝室各1台、子ども部屋最大2台
※子ども部屋はパパママ応援ショップ優待カード利用
- * オーダーカーテン
(ドレープ&レース)・
カーテンレール
※8窓まで
- * その他購入者様
限定特典あり!

キャンペーン期間

2024年 1/6(土)~2/12(祝)

キャンペーン期間中に、当社HPより来場予約を頂いた方で、当社分譲住宅をご契約のお客様ご契約1件に対し

上記3コースのいずれか1コースをプレゼント!!

※対象物件がございますので詳しくは営業担当にお問合せください。

該当物件及び来場予約はコチラ

三井開発 で検索



売主・設計・施工・販売

Mitsui
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(特)第12557号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記お電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771