

株式会社三井開発 季刊情報誌「サ・エ・ラ」をお届けします。

# Ca・et・la

サ・エ・ラ  
2025.Spring  
Vol.37

埼玉

日帰り圏内

## アクティブに楽しむスポット 大特集

連休にチャレンジ

親子で一緒にクッキング



連休に  
チャレンジ

# 親子で一緒に クッキング



連休はおうち時間を楽しみたい。そんなご家族にぴったりなのが親子クッキングです。カップ寿司、グミなど小さなお子様でも楽しく簡単に作れるレシピを中心にご紹介しましょう。



生地巻きが楽しい  
アメリカンドッグ

外はカリっと、中はふわりジューシーなアメリカンドッグ。お子様には生地作りなど揚げる前までを任せましょう。ウインナーに生地を巻き付けるようにすると上手くいきますよ。揚げる時は色が均一になるように菜箸で転がします。おススメは魚肉ソーセージ。生地との相性がバツグンです。

## アメリカンドッグ

### ◆材料 (10本分)

ホットケーキミックス…150g ウインナー…10本 牛乳…120ml  
マヨネーズ…大さじ1 塩…少々 揚げ油…適量

### ◆作り方

- ① ウインナーに串を刺す
- ② ボウルにホットケーキミックスと塩を入れ、泡立て器で軽く混ぜる
- ③ ②に牛乳とマヨネーズを加えてさらに混ぜる
- ④ ウインナーに③の生地を巻き付ける
- ⑤ 170度の油で揚げ、きつね色に揚がったら出来上がり

## 簡単で華やか カップ寿司

子どもたちのテンションも上がるカップ寿司。酢飯と透명한カップを用意し、好みの具を盛り付ければ出来上がりです。お子様と一緒に、カラフルに仕上げましょう。見栄えをよくするコツは海鮮類や錦糸卵などの暖色に加え、キュウリやブロッコリーなどの寒色系をアクセントで加えること。カップの中は桜でんぶや海苔などを酢飯に挟むと、より彩りよくなりますよ。

## カップ寿司

### ◆材料 (2人前)

米…2合 昆布…2枚  
酢…大さじ3 砂糖…大さじ2  
椎茸の佃煮…適量  
海鮮や錦糸卵、キュウリなど好みの具…適量

### ◆作り方

- ① といだ米に水と昆布を入れてご飯を炊く
- ② 炊けたら酢、砂糖を合わせてかけ、椎茸の佃煮を混ぜて冷ましておく
- ③ 固めの透明カップに好みの具を盛り付けて出来上がり





親子でこねこね

## ロールキャベツ

お肉の力強さと野菜の優しい味がハーモニーを奏でるロールキャベツ。肉ダネづくりは親子で一緒にこねこねしましょう。材料がびったり入る鍋だと煮崩れしにくいので、ソーセージなどを押さえて入れて入れ、一緒に煮込んでもいいですね。



## ロールキャベツ

### ◆材料 (8個分)

キャベツ…1個 豚ひき肉…360g 玉ねぎ…1/2個 卵…1個  
塩コショウ…少々 パン粉…大さじ4 牛乳…大さじ2 水…600ml  
コンソメ…大さじ1 ケチャップ…大さじ2 パセリ、黒コショウ…少々

### ◆作り方

- キャベツの下ごしらえ  
・芯の周りに切り込みを入れ、1枚ずつはがす  
・熱湯で5分茹で冷水にとる  
・芯の部分はそぎとって、みじん切りにしておく。
- 玉ねぎはみじん切りにしておく
- ボウルにひき肉をいれ、塩コショウをし、粘りが出るまでよくこねる
- ③にみじん切りにした玉ねぎとキャベツの芯、卵、パン粉、牛乳を加えてよくこね、肉ダネを作り8等分にしておく
- 1枚ずつはがしたキャベツの葉で肉ダネを巻く
- フライパンに油をしき、⑤の巻き終わりを下にして火をつける。焼き色がついたら、水、コンソメ、ケチャップを加え、沸騰したらフタをして弱火で約30分煮る
- お好みでパセリ、黒コショウをふる

いろんなジュースでつくろう

## グミ

子どもたちが大好きなグミ。オレンジ、グレープなど様々なジュースで作ってみましょう。なおグミの大きさは1個あたり3cmまでが限度です。大きすぎると、固まりにくく、喉につまらせるおそれもあるのでご注意ください。



## グミ

### ◆材料

砂糖…50g 水あめ…50g ゼラチン…10g  
ぬるま湯…20g レモン果汁(食用クエン酸)…5g  
100%果汁ジュース…50g グラニュー糖…適量

### ◆作り方

- ボウルにゼラチンを入れ、ティースプーンでかき混ぜながらぬるま湯を加え、粉っぽさがなくなるまで混ぜたら、しばらくおいてふやかす
- 鍋に砂糖、水あめ、ジュースを入れ、木ベラで混ぜながら中火で煮詰める
- 沸騰しても煮詰め、木ベラを持ち上げて糸を引くようになったら火を止める。①のゼラチンを加え、ゆっくり混ぜながら溶かす
- ゼラチンが全て溶けたらレモン果汁を加え、均一になるまでゆっくり混ぜる
- 型にスプーンで流し入れ、粗熱が取れたら冷蔵庫で60分以上冷やし固める
- 固まったら型からはがす。グミ同士がくっつかないように、グラニュー糖をまぶす

こんなキッチンなら、より楽しめる！

せっかく親子でクッキングするなら、より楽しみたいものですね。三井開発のネライフなら開放的なオープンカウンターキッチンで、並んだり向き合ったりしてお料理できます。さらにパントリーなどの収納も充実。ネライフのキッチンは単なる機能的なスペースだけでなく、親子のコミュニケーションの場となります。



スクエアライフ鴻巣吹上6号棟キッチン



パントリー(施工例)



体を動かすのに絶好の季節です！今回は家族でアクティブに、そして日帰りで楽しめるスポットを大特集。インドア施設もご紹介するので雨の日も楽しめますよ。

# に楽しむスポット大特集

## アウトドアスポット

埼玉県内にはアスレチックや水遊び場を備えた大型公園が点在しています。朱塗りのハック橋が有名な**岩槻城址公園** (①)のわんぱく広場はフィールドアスレチックが大人気。



岩槻城址公園

見沼田んぼと一体化し野鳥が多く飛来する**七里総合公園** (②)は、ビオトープと繋がる池で水遊びも楽しめます。



七里総合公園



コツメカワウソなどかわいい動物と出える**上尾丸山公園** (③)は、この3月に遊具をリニューアル。そして春日部の**内牧公園** (④)はアスレチック公園とよばれるほどアスレチック遊具が充実しています。上尾丸山公園と内牧公園はバーベキューも可能なので、遊んで腹ペコの子どもたちならモリモリ食べてくれそう。その他、まだまだ魅力的な公園がたくさんある埼玉県。お弁当を持ってピクニック気分で体を動かしにいきませんか。



上尾丸山公園



**スクエアライフ**  
**鴻巣吹上**



ショッピングセンターなどにある屋内遊園地の魅力は、天候に左右されず遊べることですよね。イオン大宮にある**キッズーナ(⑤)**は、リアルおままごとやボールプールなどの遊具が充実。お買い物ではなく、ここを目当てに来館するご家族も多いとか。小さなお子様のいらっしゃる方には、コクーンシティさいたま新都心の**あそびのせかい-キドキド(⑥)**がおススメ。6～18カ月専用のエリアがあり赤ちゃんも安全に遊べます。事前登録制なので入場がスムーズなもの嬉しいですね。

動物好きのご家族にぴったりなのが、北上尾のP・A・P・A上尾にある**いきもの探検隊 (7)**。うさぎやモルモット、インコなどと触れ合い、おやつをあげることもできます。P・A・P・A上尾には屋内遊園地・ファンタジーキッズリゾートもあるので、ダブルで楽しむこともできますよ



そのほか少し足を延ばせば、広大な**所沢航空記念公園**やカピバラもいる**東松山市の埼玉県こども動物自然公園**、屋内外あそび場を備えた**イイナパーク川口**など、個性的で魅力的なスポットがもりだくさん。お子様にぜひ、楽しい思い出を作ってあげてくださいね。





# 戸建て&土地

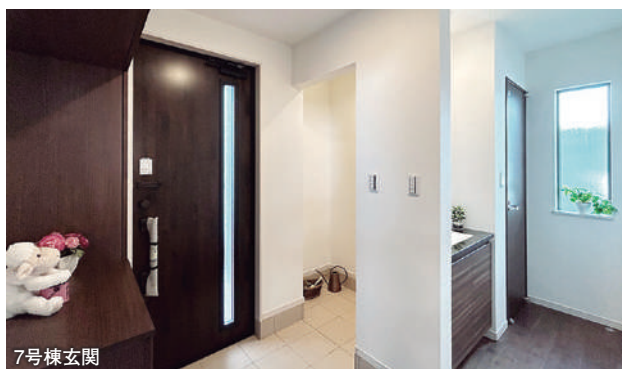
インテリア付き住戸、  
建築条件なしの土地など多彩に揃えました。  
ぜひお問い合わせください!

光熱費を押さえてゆとりの暮らしを!

太陽光発電搭載!  
月々7万円台



6号棟・7号棟外観



7号棟玄関

玄関にはSICと大型玄関収納、ホールに手洗い用スマート洗面台を設置。2階へ行かずとも手洗いうがい、歯磨きを習慣化できます。

## スクエアライフ鴻巣吹上

【全10棟／販売2棟】

インテリア付き

土地面積／154㎡～155㎡

建物面積／105.98㎡～115.10㎡

JR高崎線「吹上」駅徒歩15～16分  
「行田」駅徒歩15～16分

3(4)LDK  
+SIC+マルチコーナー+ランドリールーム



詳細



価格(税込)

2,880万円～3,080万円

カーナビ住所  
鴻巣市  
北新宿1114

【完成】2024年1月 【お引渡し】即入居可

【返済例：6号棟2,880万円をご購入の場合】月々のお支払い額76,556円  
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／2,880万円・金利(変動)／0.64%・  
借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※土地面積／ゴミ置き場2.60㎡うち1/10持分

※建物面積／ガーデンテラス面積除く延床面積105.99㎡(7号棟) ※私道負担なし



7号棟LDK

3つのスタイルから選べる!

自転車ですぐ!  
東大宮駅生活圏



6号棟・15号棟外観



5号棟ダイニング



6号棟リビング



15号棟LDK

## ナチュールヴィラ東大宮

(新築一戸建て)【全3棟／販売3棟】

インテリア付き

土地面積／118.16㎡～119.93㎡

建物面積／93.98㎡～95.64㎡

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩22～23分  
(自転車ですぐ7分※実測)

3LDK+SIC+サニタリールーム～  
3LDK+SIC+マルチコーナー+ランドリールーム



詳細



価格(税込)

3,430万円～3,480万円

カーナビ住所  
上尾市大字瓦葺  
1266-22

【完成】2024年8月末 【お引渡し】即入居可

【返済例：6号棟3,430万円をご購入の場合】月々のお支払い額91,176円  
(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／3,430万円・金利(変動)／0.64%・  
借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※土地面積／ゴミ置場4.77㎡うち1/15持分

※私道負担なし

※住宅ローンは一定要件該当者が対象となります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。※上記返済例は一例です。詳しくはスタッフにご確認ください。  
※表記の所要時間は地図上で計測した現地からの概算距離を、徒歩では80m、車では400mを1分として算出し端数を切り上げたものです。



## ナチュールヴィラ東大宮(建築条件なし売地)

【全12区画／販売5区画】



閑静な住宅街で  
自分好みのマイホームを!

現地 (2024年5月撮影)



土地価格  
**1,780万円～2,280万円**

CHECK! 詳細

土地面積／  
118.12㎡～120.52㎡

カーナビ住所

上尾市  
大字瓦葺  
1266-22

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩22～23分(自転車約7分※実測)

【造成】2024年5月 【お引渡し】相談

【住宅を建てる前提でのご返済例：4区画1,780万円をご購入の場合】  
月々のお支払い額47,315円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／1,780万円・

金利(変動)／0.64%・借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※土地面積／ゴミ置場 4.77㎡うち1/15持分 ※私道負担なし

※土地価格には、造成費、給排水取付費、下水取付費、ガス取付費、水道分担金が含まれております。

自由なハウスメーカーで建てられます

もちろん当社でもプラン多数ご用意!

## パークヒルズ岩槻

【全3棟／販売2棟】



駅徒歩11分!  
小学校・保育園5分!

詳細



CHECK!

2(3)LDK～3LDK  
(SIC、ランドリールーム、コアガリススペース)

価格(税込)  
**3,780万円～3,880万円**

カーナビ住所

さいたま市  
岩槻区西原3-77

土地面積／116.28㎡～119.22㎡

建物面積／92.74㎡～93.98㎡

東武アーバンパークライン  
「岩槻」駅徒歩11分

【完成】2025年6月末予定 【お引渡し】2025年7月末予定

【取引形態】販売代理(売主:株式会社バルホーム/宅建物取引業 埼玉県知事(7)第16933号)

【ご返済例:P1号棟3,780万円をご購入の場合】月々のお支払い額100,479円

(頭金なし・ボーナス時加算なし・借入金／3,780万円・

金利(変動)／0.64%・借入期間／35年・金融機関／埼玉りそな銀行)

※土地面積／P3号棟:協定部分面積2.33㎡ ※私道負担／P1～P3号棟:162.01㎡の1/6持分

※建物面積／P1号棟:ビルトインガレージ面積7.45㎡含む

## 住みたい街ランキング2025 大宮 2年連続2位

リクルートが3月に発表した「SUUMO住みたい街ランキング2025」。首都圏在住20代～40代の男女1万人を対象にしたこの調査で、大宮は2年連続2位を獲得しました!交通の拠点性や賑わい、周辺の緑とともに、将来性や資産性

なども評価された結果といえます。2018年のトップ10入り(9位)後、着実に順位を上げ、今や首都圏屈指の人気といえる大宮。今後もその勢いは止まりそうにありません。

| 順位   |      | 駅名(代表的な路線)      | 得点    |
|------|------|-----------------|-------|
| 2024 | 2025 |                 |       |
| 1位   | 1位   | 横浜<br>(JR京浜東北線) | 1,607 |
| 2位   | 2位   | 大宮<br>(JR京浜東北線) | 1,088 |
| 3位   | 3位   | 吉祥寺<br>(JR中央線)  | 868   |
| 4位   | 4位   | 恵比寿<br>(JR山手線)  | 826   |
| 9位   | 5位   | 東京<br>(JR山手線)   | 733   |





100  
万円  
相当

# インテリア付き販売

鴻巣  
東大宮

おトクに新生活スタート

ステキにコーディネートされたモデルハウスで、そのまま新生活を始めませんか？ ダイニングセットやソファなどの家具、カーテン、エアコン、照明器具などのインテリア付き販売。ぜひその目でご確認ください。

スクエアライフ鴻巣吹上6号棟

「インテリア付き」を  
チェック



ナチュールヴィラ東大宮  
5号棟・6号棟・15号棟

スクエアライフ鴻巣吹上  
6号棟・7号棟

好評のインテリア付き販売。完売時はご容赦ください。

Web TEL

予約来場キャンペーン

ご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方

最大2,000円分の  
アマゾンギフトカード  
プレゼント ※初回限定

春のご成約キャンペーン開催中(5/31まで)

6つから選べる契約特典!

15万円相当

ご契約いただいた方に

- ④ 浴室換気暖房乾燥機、⑤ オーダーメイドカーテン、
  - ⑥ 照明器具、⑦ 宅配ボックス、⑧ リビング用エアコン、
  - ⑨ 冷凍庫&パントリーセットの中から1点、
- プレゼントいたします。

詳しくは営業担当にお問い合わせください。

Happy  
ご紹介  
制度

ご成約で  
双方に10万円ずつご進呈

三井開発の住まいを、お友達などにご紹介ください。  
ご成約いただいた場合は、紹介者と購入者、  
どちらも現金10万円をご進呈。  
詳しくは、下記までお問い合わせください。



売主・設計・施工・販売

**Mitsui**  
kaihatsu®  
街に広がる笑顔の家づくり

●埼玉県知事免許(9)第12557号  
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX.048-685-7842

■資料請求・来場予約は弊社HPまたは下記電話にてお申込みください。

TEL.048-685-7771

ホームページで最新の社有物件をいち早く公開!

三井開発

検索

<https://www.mitsukaihatsu.co.jp/>