

新築一戸建て | 全 12 邸 | SMILE SQUARE OMIYA NANASATO  
**9/29 土 30 日 モデルハウスグランドオープン!**

強く、美しく、燃えにくい! 繰り返し発生する震度7の揺れも大幅軽減!  
**防火×耐震×制震**  
 ヘーベルパワーボード 耐震等級3対応可能 耐震等級3対応可能



スマイルスクエア大宮七里【NeLife ネライフ】/ 東武アーバンパークライン「七里駅」徒歩 10 分 / 制震ダンパーユニット MIRAIE 標準搭載 / パワーボードの断熱外壁

**無料体験 起震車イベント開催!**

**9/30 日 10時~16時 予約不要**



震度7の地震を起震車で体験! ミライエで揺れはどう変わる?

**9/29・30 無料開催! 秋のFP相談会**

出産、教育、住宅...まずはファイナンシャルプランナーに相談してみよう!  
 ※事前予約も受け付けております。



**住宅購入相談は三井開発へ**  
 気になる住宅ローン金利や返済シミュレーション、買い替えのご相談等、いつでも承ります。

**2,960万円** <税込>より 月々返済 **76,445円**  
 【2号棟 2,960万円(税込)のご返済例】  
 頭金0円。ボーナス時加算0円。借入金2,960万円。金利0.47%。借入金35年。

**ご予約来場キャンペーン!**  
 ¥2,000  
 選べる来場特典プレゼント!  
 ■アマゾンギフトカード  
 ■楽天ポイントカード  
 ■クオカード

**2018 オータムキャンペーン!**  
 15万円相当!  
 選べる契約特典プレゼント!  
 ■浴室換気暖房乾燥機  
 ■オーダーカーテン  
 ■照明器具  
 ■リビングエアコン  
 ■宅配ボックス & 表札セット  
 ■地デジアンテナ工事

**2018/11/30 まで**

売主・設計・施工 Mitsui 株式会社三井開発

お問い合わせお申し込みは

**TEL.048-685-7771**

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX048-685-7842

360° VR 完成イメージをVRで体感!

三井開発 検索 http://www.mitsuikaihatsu.co.jp



【耐震等級 3+ 認定低炭素住宅】 ミセスカウンター 敷地面積 / 115.98㎡ (35.08坪)  
**10号棟 3LDK + タタミコーナー** 延床面積 / 105.03㎡ (31.70坪)

**【新ブランドNeLifeネライフの間取り】**  
 家族で寛く快適リビング & 家事ラクの新しい生活プラン!



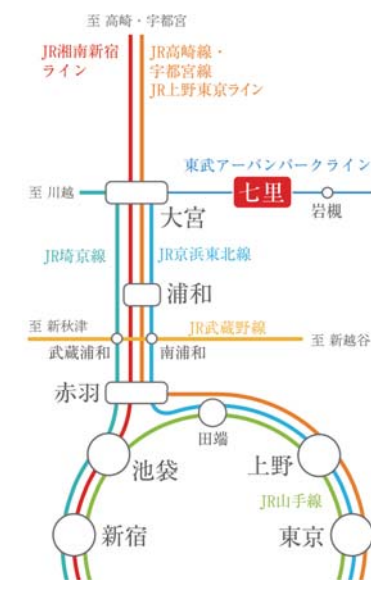
**Point 2**  
**スペースを有効的に活用!**  
 浴室・洗面を2階に移動させたため、1階フロアにゆとりができました。アウトドアグッズやガーデニンググッズの収納、お子様のお出かけセットを置ける大型のSICが実現。また、キッチンの後ろにカウンターを設置し、趣味やお仕事などミセスが自由に使えるスペースとしてミセスカウンターを考案しました。

**Point 1**  
**キッチンから見渡せる本当に広い1階フロア**  
 キッチンからダイニング、リビング、タタミコーナー、庭まで一望できます。タタミコーナーは床が上っているのでお料理中もお子様の様子を安心して見守れます。



**Point 3**  
**ワンフロアで完結! スムーズな洗濯動線!**  
 2階に水廻りとワークカウンター設置で、「洗う→干す→畳む→しまう」がワンフロアで完結します。毎日の家事の時間短縮に。

東武アーバンパークライン「七里駅」徒歩 **10分**  
 JR「大宮駅」バスで **15分** バス停より徒歩 **5分**



TRAIN ACCESS

東武アーバンパークライン「七里」駅より

「大宮」駅.....9分  
 東武アーバンパークライン利用

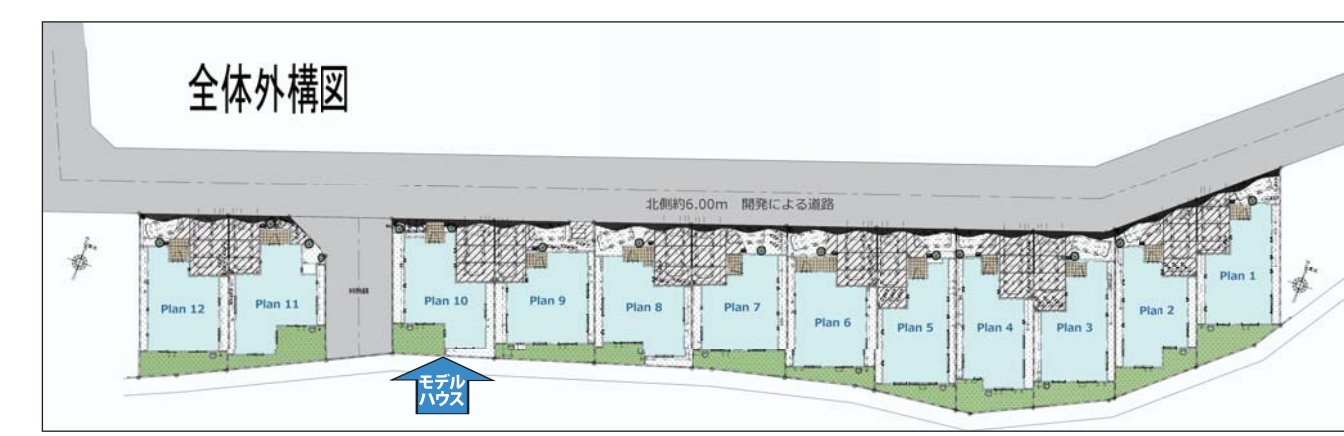
「池袋」駅.....35分  
 東武アーバンパークライン利用、「大宮」駅でJR埼京線快速に乗り換え

「新宿」駅.....40分  
 東武アーバンパークライン利用、「大宮」駅でJR埼京線快速に乗り換え

「東京」駅.....41分  
 東武アーバンパークライン利用、「大宮」駅でJR上野東京ラインに乗り換え【上野駅で乗換不要】  
※所要時間は日中平常時のもので時間帯により多少異なります。乗換時間・待ち時間は含まれません。

**Life Information**

<p>■ EDUCATION</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>蓮沼小学校 約 602m 徒歩約 8分</li> <li>春里中学校 約 1,571m 徒歩約 20分</li> <li>大宮みま保保育園 約 1,000m 徒歩約 13分</li> <li>希保保育園 約 1,000m 徒歩約 13分</li> <li>風渡野保育園 約 1,000m 徒歩約 13分</li> <li>七里東保育園 約 1,000m 徒歩約 13分</li> <li>見沼つむぎ保育園 約 1,100m 徒歩約 14分</li> <li>七里ふたばこども園 約 1,300m 徒歩約 17分</li> <li>しらば幼稚園 約 1,400m 徒歩約 18分</li> <li>大和田保育園 約 1,500m 徒歩約 19分</li> </ul>	<p>■ PARK/LEISURE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>正福寺公園 約 350m 徒歩約 5分</li> <li>寺下公園 約 400m 徒歩約 5分</li> <li>谷中公園 約 550m 徒歩約 7分</li> <li>山崎公園 約 550m 徒歩約 7分</li> <li>七里総合公園 約 1,800m 徒歩約 23分</li> <li>すし餃子丸見沼店 約 350m 徒歩約 5分</li> <li>カフェレストラン Macha 約 900m 徒歩約 12分</li> <li>欧風カレー・ステーキハウスコービー 約 1,100m 徒歩約 14分</li> </ul>	<p>■ SHOPPING</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サンドラッグ蓮沼店 約 220m 徒歩約 3分</li> <li>セブンイレブンさいたま七里店 約 240m 徒歩約 3分</li> <li>モディイグ大宮七里店 約 290m 徒歩約 4分</li> <li>DMCホームウェアさいたま蓮沼店 約 300m 徒歩約 4分</li> <li>フードガーデン七里店 約 400m 徒歩約 5分</li> <li>マモトキヨシ七里店 約 400m 徒歩約 5分</li> <li>こんがりあん 約 350m 徒歩約 5分</li> </ul>
<p>■ PUBLIC &amp; HOSPITAL / FINANCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大宮図書館 約 750m 徒歩約 10分</li> <li>大宮武道館 約 800m 徒歩約 10分</li> <li>見沼区役所 約 1,100m 徒歩約 14分</li> <li>つばきクリニック (内・消) 約 350m 徒歩約 5分</li> <li>角企整形外科 (整・リ・消・他) 約 350m 徒歩約 5分</li> <li>魚田クリニック (内・耳) 約 400m 徒歩約 5分</li> <li>はとり小児科 約 450m 徒歩約 6分</li> <li>埼玉りそな銀行七里支店 約 750m 徒歩約 10分</li> <li>埼玉信用金庫七里店 約 1,000m 徒歩約 13分</li> </ul>		



物件概要 (耐震等級3・制震ダンパー設置・認定低炭素住宅)  
 ●所在地:さいたま市見沼区蓮沼7000の一部 ●交通:東武アーバンパークライン「七里駅」797m (徒歩10分) JR「大宮駅」より東武バスで約15分  
 「大宮」前バス停より350m (徒歩5分) ●総数/新築一戸建て全12棟 ●今回販売/12棟 ●地目/宅地 ●接道/北東側約6.00m開発による  
 道路 ●敷地面積/112.20㎡ (33.94坪) ~117.00㎡ (35.39坪) ●延床面積/102.60㎡ (30.97坪) ~106.82㎡ (32.24坪) ●  
 間取り/2(3)LDK~4LDK ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%/容積率200%) ●完成時期/2018年9月末から順次  
 ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道 ●排水/下水道、雨水 (浸透式) ●取引態様/売主 ●土地建物価格/2,960万円(税込)~3,680万  
 円(税込) ●最廉価格/3,300万円台 (4棟) ●構造/木造軸組工法2階建て (ヘーベルパワーボード37mm貼) ●設計・施工/株式会社三  
 井開発 ●開発許可番号/第開-N29129号 ●建築確認番号/第18UD1S建00937号ほか ●広告有効期限/2018年10月末  
 ※チラシと現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。詳しくは営業担当にお問合わせください。