



## 洗濯家事動線が1フロアで叶う！

水回りを2階に配置することで洗濯動線が超スムーズに！



## 憧れの広々リビングが叶う！

1階を居住メインとすることでさらに広い快適リビングに！

## 多機能で便利な収納が叶う！

家事をシェア、家族それぞれが収納を意識する間取りです！



## 充実プランで家事ラクが叶う！

間取りを整理することで、思い思いのスペースを設ける！

## ウインターキャンペーン開催中！

12/1~2/28

A 浴室乾燥機  
[バスルーム]15万円相当B 宅配BOX/表札/TVホン  
[エクステリア]15万円相当C オーダーカーテン  
[インテリア]15万円相当家事ラク&リビ充生活[NeLife]誕生記念キャンペーン  
お電話またはWEBにてご来場予約いただぐと  
QUOカード 最大2,000円分プレゼント！

売主・設計・施工・販売

埼玉県知事免許(8)第12557号 埼玉県知事許可(特-25)第46779号

Mitsui  
kaishatsu<sup>®</sup>  
街に広がる笑顔の家づくり

(公社)全日本不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社三井開発

お問い合わせ  
お申し込みはTEL.048-685-7771  
〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX 048-685-7842360° 完成イメージを  
VR(スマートフォン)で体感!  
三井開発  
<http://www.mitsukaihatsu.co.jp/>PLAN  
04

広くなったリビングで、家族みんなの顔が見える家に！

スタディワークスペースでお子様の成長を身近に感じじうことができる家が完成しました。

料理の合間にPC作業もできるスペースを

ママの時間が持てるスタディワークスペース

オシャレな小上がりタタミコーナー

Before □1階床面積55.48m<sup>2</sup> After □1階床面積50.92m<sup>2</sup>

1F

## Aタイプ ピフォアフター！「NeLife」による快適ポイント

- ☑ ママがうれしい収納充実プラン！
- ☑ 洗濯動線抜群、ワークスペース完備で時間短縮。
- ☑ 2.5帖のスタディワークスペースで靴作業や、パソコンやプリンターの設置でお仕事も可能に。
- ☑ おしゃれな小上がりタタミコーナー設置。
- ☑ 2WAY動線のウォークインクローゼットでたっぷり収納。



## 充実の広々リビングで、ゆとりある生活が実現！

- ☑ 収納充実
- ☑ ラック 洗濯動線
- ☑ ワークスペース
- ☑ ココイキ カウンター
- ☑ ウォークイン クローゼット
- ☑ シューズイン クローゼット
- ☑ タタミ コーナー
- ☑ インナー バルコニー
- ☑ リビング 防音

洗濯動線  
抜群！

PLAN [A] Before-After

□1階床面積153.80m<sup>2</sup> □2階床面積98.02m<sup>2</sup>□1階床面積153.60m<sup>2</sup> □2階床面積102.88m<sup>2</sup>PLAN  
09

ミセスの為に生まれた  
洗濯ラクラクの嬉しい構造！

大型パントリーとミセスコーナー完備で抜群の使い勝手が実現しました。

大型パントリーとミセスコーナーでひと時の寛ぎを。

ミセスコーナーでひと時の寛ぎを。

収納もできるミセスコーナー

大型の収納で玄関スッキリ

Before □1階床面積55.89m<sup>2</sup> After □1階床面積52.58m<sup>2</sup>

1F

## Bタイプ ピフォアフター！「NeLife」による快適ポイント

- ☑ ストック上手な奥様にうれしい大型パントリーとミセスコーナー。
- ☑ 洗濯乾燥衣室からすぐ干せる！ランドリーパルコニー設置。
- ☑ 洗濯動線抜群、畳めるワークスペースで効率的に。
- ☑ 大型収納で玄関スッキリの家。
- ☑ 小上がりタタミコーナーで落ち着いた和の空間を。
- ☑ 家族が友達と一緒にバーベキューのできる広々タテルテラス。

ランドリーパルコニーを搭載  
洗濯物がすぐ干せ、洗濯動線短縮。ランドリーパルコニーで家事ラクに。ワンフロアで家事が済む  
待望の間取り！

- ☑ 収納充実
- ☑ ラック 洗濯動線
- ☑ ワークスペース
- ☑ ココイキ カウンター
- ☑ ウォークイン クローゼット
- ☑ シューズイン クローゼット
- ☑ 和室
- ☑ パントリー
- ☑ リビング 防音
- ☑ タイル テラス
- ☑ 畳

## 現地案内図



## Life Information

## 最寄駅までのアクセス

JR宇都宮線「蓮田」駅 徒歩約14分(約1,058m)

## 周辺施設のご案内

## ■お子様の学校・幼稚園は…

蓮田中央小学校 徒歩約12分(約925m)

蓮田中学校 徒歩約10分(約725m)

蓮田幼稚園 徒歩約13分(約1,000m)

白百合幼稚園 徒歩約15分(約1,200m)

蓮田市立中央保育園 徒歩約15分(約1,200m)

蓮田市立東保育園 徒歩約23分(約1,800m)

## ■もしもの時に安心！

上井医院(内科) 徒歩約4分(約300m)

三松眼科医院 徒歩約4分(約300m)

こやま歯科医院 徒歩約7分(約500m)

蓮田一心会病院 徒歩約15分(約1,200m)

井上医院(内科・小児科・皮膚科) 徒歩約17分(約1,300m)

佐々木耳鼻咽喉科・眼鏡店 徒歩約22分(約1,700m)

セブンイレブン 蓮田駅東口

ファミリーマート 蓮田駅東口

リカーアンドフードストア やまとや

うすう歯科医院

東保育園

丸田歯科医院

馬込九番公園

野久保公園

ローソン

セブンイレブン

ドッグストア セキ

リカーアンドフードストア セキ

佐々木耳鼻咽喉科・眼鏡店

セブンイレブン

マツモトキヨシ

セブンイレブン

セブンイレブン