

家事ラク・快適・健康にこだわった、リビング充実ブランド、誕生。

新快適リビング生活。

NeLife

【ネライフ】

Neo(ネオ)+Life(ライフ)=NeLife(ネライフ)!

「三井開発の家づくり」が変わります。

家事
ラク快適
リビング健康
ライフ叶う
01

Kanau

洗濯家事動線が1フロアで叶う!

水回りを2階に配置することで洗濯動線が超スムーズに!

叶う
02

Kanau

憧れの広々リビングが叶う!

1階を居住メインとすることでさらに広い快適リビングに!

叶う
03

Kanau

多機能で便利な収納が叶う!

家事をシェア、家族それぞれが収納を意識する間取りです!

叶う
04

Kanau

充実プランで家事ラクが叶う!

間取りを整理することで、思い通りのスペースを設ける!

ウィンターキャンペーン開催中!

12/10~2/28

3つから選べる契約特典プレゼント!

A 浴室乾燥機
[バスルーム]15万円相当B 宅配BOX/表札/TVホン
[エクステリア]15万円相当C オーダーカーテン
[インテリア]15万円相当

家事ラク&リビ充生活[NeLife] 誕生記念キャンペーン

お電話またはWEB
にてご来場予約
いただくと最大2,000円分
プレゼント!Mitsui
建売住宅

株式会社三井開発

お問い合わせ
お申し込みは

TEL.048-685-7771

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮1-30-15 FAX 048-685-7842

360°
VR完成イメージを
VR(バーチャル)で体感!

三井開発

検索

http://www.mitsukaihatsu.co.jp/

PLAN
04

広くなったリビングで、家族みんなの顔が見える家に!

スタディワークスペースで
お子様の成長を身近に感じ
ることができる家が完成
しました。料理の合間に
PC作業もできる
スペースをママの時間が持てるスタディ
ワークスペース
スタディワークスペースは忙しいママのために
作られた、ママ専用のスペースです。
家事の合間に、パソコンで調べものしたり、
ゆっくり読書をしたり、様々な活用をすること
ができます。
寝室の隣に設けることもできますが、リビング
にスペースを確保すればお子様の様子も確認で
きますので安心です。オシャレな小上がり
タミコーナーPLAN
09ミセスの為に生まれた
洗濯ラクラクの嬉しい構造!大型パントリーとミセス
コーナー 完備で放すの使い
勝手が実現しました。収納もできる
ミセス
コーナーミセスコーナーでひと時の寛ぎを。
家事を片付けたり、読書をしたり、またはテレビに癒えたり...
ミセスコーナーとは、主にキッチン付近に作られる、収納可能な
ママの一人スペース。料理の待ち時間等を有意義に過ごすことが
できます。

A編 BEFORE AFTER! 「NeLife」による快適ポイント

- ✓ ママがうれしい収納充実プランに!
- ✓ 洗濯動線抜群、ワークスペース完備で時間短縮。
- ✓ 2.5帖のスタディワークスペースで軽作業や、パソコンやプリンターの設置でお仕事も可能に。
- ✓ おしゃれな小上がりタミコーナー設置。
- ✓ 2WAY動線のウォークインクローゼットでたっぷり収納。

充実の広々リビングで、
ゆとりある生活が実現!

PLAN (A) Before-After

3LDK 4LDK

1階床面積113.69㎡ 2階床面積99.79㎡ 3階床面積102.88㎡

洗濯動線
抜群!

B編 BEFORE AFTER! 「NeLife」による快適ポイント

- ✓ ストック上手な良様にうれしい大型パントリーとミセスコーナー。
- ✓ 洗濯脱衣室からすぐ干せる!ランドリーバルコニー設置。
- ✓ 洗濯動線抜群、ゆめのワークスペースで効率的に。
- ✓ 大型収納で玄関スッキリの家。
- ✓ 小上がりタミコーナーで落ち着いた和の空間を。
- ✓ 家族や友達とバーベキューのできる広々タイルテラス。



PLAN (B) Before-After

3LDK 4LDK

1階床面積55.89㎡ 2階床面積44.71㎡ 3階床面積52.58㎡ 4階床面積55.51㎡



Life Information

最寄り駅までのアクセス

JR宇都宮線「蓮田」駅 徒歩約14分(約1,058m)

周辺施設のご案内

■お子様の学校・幼稚園は...

蓮田中央小学校 徒歩約12分(約925m)
蓮田中学校 徒歩約10分(約725m)
蓮田幼稚園 徒歩約13分(約1,000m)
白百合幼稚園 徒歩約15分(約1,200m)
蓮田市立中央保育園 徒歩約15分(約1,200m)
蓮田市立東保育園 徒歩約23分(約1,800m)

■もしもの時にも安心!

上井医院(内科) 徒歩約4分(約300m)
三松眼科 徒歩約4分(約300m)
こやま歯科 徒歩約7分(約500m)
蓮田一社会病院 徒歩約15分(約1,200m)
井上医院(内科・小児科・皮膚科) 徒歩約17分(約1,300m)
佐々木耳鼻咽喉科・眼科 徒歩約22分(約1,700m)

■いつもの買い物は...

ミニマート 徒歩約1分(至近)
スギ薬局 徒歩約2分(約110m)
しまむら 徒歩約2分(約150m)

■公共機関・金融機関は...

蓮田市図書館 徒歩約14分(約1,100m)
蓮田市役所 徒歩約32分(約2,500m)
蓮田郵便局 徒歩約9分(約700m)
東和銀行 徒歩約10分(約750m)
埼玉りそな銀行 徒歩約14分(約1,100m)
三井住友銀行 徒歩約19分(約1,500m)
埼玉信用金庫 徒歩約20分(約1,600m)

■ご家族団らん&気分リフレッシュ!

山之内公園 徒歩約4分(約300m)
見沼公園 徒歩約4分(約300m)
綾瀬西児童公園 徒歩約7分(約500m)
綾瀬東児童公園 徒歩約11分(約850m)
綾瀬やすらぎ公園 徒歩約15分(約1,200m)
綾瀬せせらぎ公園 徒歩約17分(約1,300m)
堂山公園 徒歩約22分(約1,700m)
西城公園 徒歩約22分(約1,700m)



■物件概要(認定低炭素住宅) ●所在地/蓮田市山ノ内5-2-3 ●交通/JR宇都宮線「蓮田」駅1.058m(徒歩14分) ●学区/蓮田2区画/うち第5期全4棟販売 ●土地建物価格/3,540万円(税込)~3,880万円(税込) ●土地面積/150.11㎡(45.40坪)~153.60㎡(46.46坪) ●建物面積/103.09㎡(31.12坪)~103.77㎡(31.32坪) ●接道/北東側約10.5m市道、開発道路約5.0m ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%/容積率200%) ●設備/東京電力、集中プロパンガス、公営水道 ●排水/下水道、雨水(浸透式) ●取引形態/売主 ●構造/木造在来工法2階建て(ヘーベル/ワーボード37mm貼り) ●建築確認番号/第17UD15建02249号 他 ●設計・施工/株式会社三井開発 ●広告有効期限/平成30年 3月末 ●チラシと現況の相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。●詳しくは営業担当にお問い合わせください。